

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza



-	
Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI UBICATI IN CONTRADA PERILLO/CALORE	
-	

-LOTTO n. 1 - VERBALE DI GARA N.1 IN DATA 02/02/2022 -

L'anno **Duemilaventidue** il giorno **2** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:00** presso la sede comunale, con riferimento al bando in oggetto, si è riunita la Commissione di gara nominata con Determinazione Area Tecnica-Edilizia Privata n. 10 del 24/01/2022 (Reg. Gen. N.27 del 24/01/2022), costituita da:

- Geom. Giuseppe ALBINI – Responsabile del Procedimento (*presidente*)
- Dott. Gerardo LUONGO – Segretario Comunale (*componente*)
- Geom. Giuseppe MASTRANGELO – Geometra Comunale (*componente con funzioni di segretario verbalizzante*)

I suddetti Commissari dichiarano che:

- non esistono cause di incompatibilità con i partecipanti alla gara;
- come previsto dall'art. 35 bis comma 1 del d.lgs. 165/2001, di non avere subito condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

LA COMMISSIONE

Richiamata

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 29/10/2021 con la quale si è stabilito di concedere una pluralità di terreni appartenenti al demanio comunale di uso civico ubicati alla località Perillo/Calore;
- la Determinazione Reg. N. Gen. 593 del 27/11/2021 Reg. N. Servizio 120 del 27/11/2021, con la quale è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei terreni di che trattasi;

Visto l'avviso pubblico

- pubblicato sul BUR della Regione Basilicata n.84 del 01/12/2021;
- n.525674 del 29/11/2021 pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, dal 29/11/2021 al 10/01/2022 che stabiliva, tra l'altro, il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **10/01/2022** alle ore **12:00**;

Preso atto che, entro il termine suddetto, sono pervenute complessivamente n. 9 offerte come segue:

Rif.	Prot.	Data	OFFERENTE	Via	CITTA'	PROCEDURA
2.1	193	07/01/2022	SALUS MONTESANO - Societa' Agricola	Via Tempa , 27	84033 MONTESANO S/M (SA)	Lotto 2
3.1	194	07/01/2022	SALUS MONTESANO - Societa' Agricola	Via Tempa , 27	84033 MONTESANO S/M (SA)	Lotto 3
1.1	244	10/01/2022	Az.Agricola CAPUTO Pietro	C.da Aradonica, 15	85040 RIVELLO (PZ)	Lotto 1
1.2	264	10/01/2022	MONACO Rosa	Via Valle del Tasso, 6A	84033 MONTESANO S/M (SA)	Lotto 1
2.2	265	10/01/2022	MONACO Rosa	Via Valle del Tasso, 6A	84033 MONTESANO S/M (SA)	Lotto 2
3.2	266	10/01/2022	MONACO Rosa	Via Valle del Tasso, 6A	84033 MONTESANO S/M (SA)	Lotto 3
1.3	267	10/01/2022	FITTIPALDI Domenico	C.da San Giovanni a Maglie, 5	85047 MOLITERNO (PZ)	Lotto 1
3.3	268	10/01/2022	DANDREA Domenico	C.da Piano di Maglia, 15	85047 MOLITERNO (PZ)	Lotto 3
2.3	269	10/01/2022	VITALE Nicola	C.da Tempa del Conte, 16	85047 MOLITERNO (PZ)	Lotto 2

Preso atto che

- con gli atti/provvedimenti di cui sopra sono stati individuati numero 3 lotti e che l'avviso prevede altrettanti distinti pubblici incanti e relative specifiche procedure;
- come previsto dal bando, in data 28/01/2022 con note prot. 1018, 1020,1022, 1024,1025, 1027 è stata data comunicazione ai concorrenti delle date di espletamento delle singole gare;
- che per la data odierna era prevista la **Procedura n. 1 - Lotto 1** relativa alla concessione dei terreni comunali in contrada Perillo/Calore come di seguito identificati:

Comune	Fg.	Part.	Superf. Ha	Qualità	Classe	R.D. €	R.A.€
Moliterno	24	6	25,1951	Pasc. arborato	II°	130,12	104,1

Trattasi del lotto identificato secondo la planimetria allegata all'avviso (All. "A").
Canone annuo a base di gara: euro 1.511,80 (euro 9.070,24 per l'intera durata del rapporto contrattuale - anni 6).

Preso atto, altresì, che nei termini di scadenza, **10/01/2022 ore 12:00**, per la procedura in esame sono state presentate n. 3 domande e cioè:

Rif.	Prot.	Data	OFFERENTE	Via	CITTA'
1.1	244	10/01/2022	Az. Agricola CAPUTO Pietro	C.da Aradonica, 15	85040 RIVELLO (PZ)
1.2	264	10/01/2022	MONACO Rosa	Via Valle del Tasso, 6A	84033 MONTESANO S/M (SA)
1.3	267	10/01/2022	FITTIPALDI Domenico	C.da San Giovanni a Maglie, 5	85047 MOLITERNO (PZ)

Alle ore 16:30, considerate le restrizioni imposte dall'emergenza covid-19 e come comunicato alle imprese invitate, si dà avvio alla diretta su "Facebook" sulla pagina istituzionale del Comune di Moliterno.

Si dà atto che alla seduta è presente il Sig. AQUILA Antonio

La Commissione, come previsto dal bando, procede quindi, per ciascuno dei plichi pervenuti relativamente all'attuale procedura, a siglare gli stessi, ad accertarne l'integrità, all'apertura in sequenza e provvede alla verifica della documentazione prevista dall'avviso con l'apertura della busta "A":

Rif.	Prot.	Data	OFFERENTE	DECISIONE DELLA COMMISSIONE
1.1	244	10/01/2022	Az. Agricola CAPUTO Pietro	Si attiva il soccorso istruttorio in quanto la documentazione presentata in autocertificazione non contempla espressamente l'istanza di partecipazione. Partecipazione, ad ogni buon conto, comprovata dall'autocertificazione circa i requisiti richiesti dal bando di gara, dal pagamento della cauzione provvisoria e dall' individuazione riportata sul frontespizio della busta contenente la documentazione richiesta nonché la busta chiusa (che si presume contenere l'offerta) del lotto di gara n.1.
1.2	264	10/01/2022	MONACO Rosa	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA
1.3	267	10/01/2022	FITTIPALDI Domenico	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA

La Commissione si aggiorna, per il completamento delle operazioni di gara relativa al lotto 1, al giorno 14/02/2022 alle ore 11:00 e fissa il termine ultimo da inserire nelle comunicazioni di attivazione del soccorso istruttorio alle ore 13:00 del 11/02/2021 con documentazione da presentare al protocollo dell'Ente.

Alle ore 17:20 la seduta è dichiarata conclusa.

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposito armadio sottochiave.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.to Geom. Giuseppe ALBINI

(Responsabile del Procedimento -presidente)

F.to Dott. Gerardo LUONGO

(Segretario Comunale - componente)

F.to Geom. Giuseppe MASTRANGELO

(Geometra Comunale - componente con funzioni di segretario verbalizzante)