

Comune di Moliterno

Provincia di Potenza
Piazza Vittorio Veneto, 1
85047
0975 - 668511

www.comune.moliterno.pz.it



COMUNE DI MOLITERNO

AREA TECNICA

areatecnica@comune.moliterno.pz.it
0975/668506

**AVVISO ESPLORATIVO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA
COPERTA NELL'AMBITO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITA' PIAGGIARELLE
IN MOLITERNO (PZ),- PER IL PERIODO 15.06.2022 – 30.09.2022, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO
PER UN ULTERIORE PERIODO DI UGUALE DURATA ALLE MEDESIME CONDIZIONI - AI SENSI
DELL' ART. 36 – COMMA 2
– LETT. A) DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. N.76 DEL 24.05.2022, intende avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale scoperta nel Comune di Moliterno, previa indagine di mercato finalizzata a scopo puramente esplorativo e informativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, volta a:

- identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;
- la platea dei potenziali affidatari per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione. Non costituisce, avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma, semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo. Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura per l'affidamento del servizio.

L'eventuale aggiudicazione del servizio sarà effettuata tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Moliterno, Piazza Vittorio Veneto, 1, come individuato nell'intestazione dell'avviso.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento R.U.P. è l'ing. Francesca Di Lascio

areatecnica@comune.moliterno.pz.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Comune di Moliterno

Provincia di Potenza
Piazza Vittorio Veneto, 1
85047

0975 - 668511

www.comune.moliterno.pz.it



COMUNE DI MOLITERNO

AREA TECNICA

areatecnica@comune.moliterno.pz.it
0975/668506

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale, sita nel Comune di Moliterno.

La concessione del servizio di gestione, comprendente sinteticamente: Piscina costituita da un edificio con struttura portante in metallo, copertura parzialmente retraibile mediante sistema di traslazione su rotaie in modo da permettere la fruizione dell'impianto sia nella stagione estiva che in quella invernale, con annesso locale Bar ed area esterna con vasca bambini e pertinenze destinate all'esercizio della specifica attività.

La gestione si sostanzia nello assicurare il regolare funzionamento della struttura in concessione secondo le indicazioni del concedente, assumendo a carico dell'operatore economico tutti gli oneri gestionali ad esclusione di quelli relativi alla manutenzione straordinaria.

La concessionaria senza riserva alcuna è inoltre tenuta a provvedere, a proprio totale carico, all'onere di tutti gli approvvigionamenti energetici; sostenere per intero le spese relative ai canoni di telefono, al canone per l'approvvigionamento idrico e per le acque reflue e di quanto altro necessario a garantire il regolare funzionamento dell'impianto sportivo. La concessionaria dovrà provvedere, a propria cura e spesa, alla voltura dei contratti con gli Enti preposti alla fornitura di energia, acqua, reflui ed utenze varie (*Enel, Salerno Energia, Acquedotto Lucano, etc.*);

3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Al Comune competerà per tutta la durata del rapporto un canone (**suscettibile di rialzo in sede di gara**) di € 1.020,83 oltre IVA come per legge.

Il concessionario dovrà farsi carico dei seguenti oneri:

- Conduzione degli impianti;
- Manutenzione ordinaria di tutte le apparecchiature, vasche e impianti consegnati dal comune;
- Interventi di miglioramento funzionale atti a rendere e mantenere gli impianti in perfetta efficienza e conformi alla normativa vigente,
- Programmazione e coordinamento dell'attività sportiva e ricreativa ad essa connessa
- Direzione amministrativa e tecnica-organizzativa
- Sorveglianza e custodia, l'apertura, la chiusura della struttura e dli impianti;
- L'intestazione ed il pagamento di tutte utenze relative ai consumi necessari al funzionamento degli impianti;
- Fornire al comune il Piano di valutazione dei rischi sul luogo di lavoro e il nominativo del responsabile incaricato del servizio prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

4. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio verrà affidato per il periodo 15.06.2022 - 30.09.2022, con possibilità di rinnovo per un'altra stagione estiva di uguale durata alle medesime condizioni.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016:

Comune di Moliterno

Provincia di Potenza
Piazza Vittorio Veneto, 1
85047

0975 - 668511

www.comune.moliterno.pz.it



COMUNE DI MOLITERNO

AREA TECNICA

areatecnica@comune.moliterno.pz.it
0975/668506

- le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, affiliate almeno ad una federazione sportiva o ente di promozione sportiva o disciplina sportiva associata riconosciute dal C.O.N.I. legalmente costituite conformemente alla normativa vigente i cui statuti o atti costitutivi abbiano nell'oggetto sociale la gestione di impianti sportivi e lo svolgimento e la promozione di attività nel settore nuoto;
- gli Enti di promozione sportiva e le Federazioni sportive riconosciuti dal CONI ed affiliati alla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto)
- i raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi tra i soggetti di cui ai punti precedenti;
- altri operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A, nella cui iscrizione sia esplicitata l'attività relativa alla gestione di impianti sportivi nel settore nuoto o equivalente, ancorchè non esclusiva,

Non possono partecipare alla medesima manifestazione di interesse i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco dei soggetti rispetto ai quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa. Pertanto in caso di partecipazione disgiunta da parte dei soggetti controllati e controllanti sarà disposta l'esclusione di entrambi, qualora le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutti gli operatori sopra menzionati, devono avere gestito nell'ultimo triennio (2019/2020/2021), almeno un impianto sportivo natatorio di proprietà degli enti locali territoriali.

Il soggetto deve impegnarsi, ai fini dell'eventuale presentazione dell'offerta, ad effettuare un sopralluogo approfondito nell'impianto natatorio, oggetto della presente Concessione, con l'ausilio del personale comunale.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al momento della presentazione della domanda di partecipazione, il soggetto deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

6.1 Requisiti di ordine generale

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- insussistenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, nonché insussistenza di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016
- insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 50/2016, non diversamente risolvibile;
- insussistenza di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i.;



COMUNE DI MOLITERNO

Comune di Moliterno

Provincia di Potenza
Piazza Vittorio Veneto, 1
85047
0975 - 668511
www.comune.moliterno.pz.it

AREA TECNICA
areatecnica@comune.moliterno.pz.it
0975/668506

6.2 Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto;
- Presenza nell'oggetto sociale dell'attività di gestione di impianti sportivi;
- Adeguata capacità tecnica da dimostrarsi con la dichiarazione della presenza tra gli amministratori, soci, dipendenti e collaboratori della Società e/o dell'Associazione di un responsabile tecnico in possesso dei requisiti prescritti.

6.3 Requisiti di Capacità Economica Finanziaria e Tecnico Professionale

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

A copertura di ogni responsabilità civile, per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero all'Amministrazione Comunale o a terzi, cose o persone, compresi gli utenti, dipendenti o collaboratori in genere, si richiede la stipula di una polizza assicurativa per l'intera durata della gestione, senza franchigia, da depositarsi al momento di consegna dell'impianto, per:

- ✓ polizza – Responsabilità Civile verso terzi, per un massimale di € 1.000.000,00;
- ✓ l'atto di fidejussione di cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali;
- ✓ polizza– a copertura dei beni in concessione da ogni evento che abbia a verificarsi, per un massimale di € 1.500.000,00

7. MODALITA' E TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONDIZIONI ECONOMICHE OFFERTE

Gli operatori economici, interessati alla presente procedura, devono far pervenire, la propria manifestazione di interesse all'affidamento in oggetto, in carta semplice, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato denominato "Dichiarazione sostitutiva Unica" (**Allegato A**), resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, a firma del titolare o legale rappresentante o procuratore con allegata la procura e copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in busta chiusa che dovrà riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COPERTA NELL'AMBITO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITA' PIAGGIARELLE" del Comune di Moliterno, contenente, altresì, il preventivo per la prestazione servizio, redatto sul modello allegato al presente avviso (**allegato B**), entro non oltre il termine perentorio

delle ore 12.00 del giorno venerdì 3 GIUGNO 2022

al seguente indirizzo:

"Comune di Moliterno - Piazza Vittorio Veneto, 1 85047," contenente, secondo una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- a mezzo posta raccomandata a/r all'indirizzo del Comune;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollomoliterno@ebaspec.it

Il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili

8. AFFIDAMENTO E STIPULA CONTRATTO

Cod. Fiscale 83000810768 P.IVA 00256870767 Codice Fatturazione elettronica 7913WU - PEC protocollomoliterno@ebaspec.it



COMUNE DI MOLITERNO

Comune di Moliterno

Provincia di Potenza
Piazza Vittorio Veneto, 1
85047
0975 - 668511
www.comune.moliterno.pz.it

AREA TECNICA
areatecnica@comune.moliterno.pz.it
0975/668506

All'affidamento si provvederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante il criterio del prezzo più alto offerto in sede di presentazione di manifestazioni di interesse.

La scelta del concessionario avverrà sulla base dell'offerta al prezzo più alto, presentata unitamente alla di manifestazione di interesse.

Il Comune di Moliterno si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora si ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Francesca Di Lascio