

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI IN CONTRADA CALVAROSA

il “dies a quo” per la trasmissione delle domande di partecipazione alla procedura decorre dalla data di inserimento dell'estratto del bando sul B.U.R. Basilicata n. 56 del 1.11.2022 parte 2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. 126 del 26/09/2022, esecutiva è stato stabilito di affittare numero due terreni ubicati in contrada Calvarosa;

Richiamata la propria determinazione Reg. N. Gen. 632 del 24/10/2022 Reg. N. Servizio 117 del 24/10/2022 esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei terreni di che trattasi;

Visto il R.D. 18/11/1923 n. 2240 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

Visto, in particolare, l’art. 3 del detto R.D.;

Visto, altresì il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

RENDE NOTO

Che è indetto un pubblico incanto per l’affitto dei sotto elencati terreni agricoli ubicati alla C/da Calvarosa, aventi i seguenti estremi catastali:

Tabella 1 Seminativi

Comune	Fg.	Part.	Superf. Ha	Qualità	Classe	R.D.	R.A.€	Canone Annuo
Moliterno	14	117	00.98.52.	Seminativo	IV°	6,61	12,72	191,38
Moliterno	14	122	02.94.79.	Seminativo	III°	30,45	53,29	572,66
Totale								764,04

Le spese afferenti l’atto, nessuna esclusa, rimangono a carico del concessionario.

Il termine di ricezione delle offerte è fissato per le ore 12.00 del 2.12.2022

Durata del rapporto contrattuale anni: quindici

All’uopo le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione al protocollo dell’ente entro il giorno e l’ora sopra indicati. Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all’offerente (a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale) non verranno prese in considerazione. Gli interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura “asta per l’affitto dei terreni comunali in contrada Calvarosa”, le generalità del mittente (nome, cognome, indirizzo di residenza e recapito telefonico). Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Servizio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei terreni oggetto dell’affitto.

Nel plico sigillato dovranno essere inserite le buste A (Documentazione Amministrativa) e B (Offerta economica).

I terreni sono visionabili mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con quest’ufficio.

I terreni vengono posti in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dello svolgimento della presente gara.

Si precisa che l'accesso ai terreni oggetto della presente gara avviene per il transito di strade non riportate e definite catastalmente, che attraversano beni immobili privati sui quali necessita definire l'esistenza di diritti da parte di terzi.

1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base (€ 764,04), l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del RD. 23/05/1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata.

In caso di offerte uguali in rialzo, si procederà nella medesima seduta a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

2. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo il 5.12.2022 in seduta pubblica, alle ore 11.00

3. DOCUMENTI DA PRESENTARE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Busta A)

Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 e dichiarazioni:

Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

Di rivestire la qualifica di coltivatore diretto singolo ed associato.

Dichiarazione di impegno ad esonerare il comune di Moliterno da ogni responsabilità nell'ipotesi in cui l'accesso ai fondi ad oggetto del presente bando venisse inibito da coloro i quali comprovassero l'esistenza di diritti sui beni da attraversare.

Dichiarazioni di impegno a delimitare i confini a proprie spese e cura dei terreni oggetto del bando di gara, qualora dovesse essere necessario.

Le autocertificazioni, a pena di esclusione, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Resta inteso che, per eventuali irregolarità/incompletezza delle autocertificazioni i, il concorrente potrà avvalersi del soccorso istruttorio.

Cauzione provvisoria di € 229,212 (pari al 2% dell'importo a base di gara). Tale cauzione andrà prestata in uno dei seguenti modi:

In contanti, mediante versamento c / o tesoreria comunale (Banca di Credito Cooperativo del Cilento – Vallo di Piano Lucano(società cooperativa).

Tramite bonifico bancario c / o tesoreria comunale (Banca di Credito Cooperativo del Cilento – Vallo di Piano Lucano(società cooperativa).

Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN: IT19 G081 5476 5900 0000 0554 995

Cauzione mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario e che, verrà computata in detrazione sul prezzo di vendita (ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata in contanti o tramite bonifico bancario).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.

Busta B)

Offerta Economica espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure pari, rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tale ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

4. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la procedura al soggetto che avrà presentato l'offerta migliore rispetto all'importo a base d'asta.

Prima della gara si procederà alla nomina della commissione che verrà composta di due membri, oltre il Segretario ed il Presidente (componente di diritto).

5. AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

Al versamento, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, presso la tesoreria comunale della somma offerta, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, consegnando contestualmente all'Ufficio procedente copia della ricevuta di pagamento e/o del bonifico del canone annuo così come rialzato in sede di gara; in caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta, il deposito cauzionale incassato ed la gara sarà aggiudicata al secondo migliore offerente. Stessa procedura verrà eseguita per l'ipotesi di ulteriori offerenti.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare il pagamento di tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il contratto stesso (a titolo meramente semplificativo: spese di rogito, spese di registrazione).

6. DISPOSIZIONI DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al RD 23/05/1924 n. 827, nonché al R.D: 18.11.1923 n. 2240.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento, nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo online alla Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul BUR di Basilicata.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Albini, tel. 0975 668506.

Il Responsabile del Procedimento Ing. Francesca DI LASCIO