COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE		
Reg. N. Gen.	**632 del 24/10/2022**	**Reg. N. Servizio 117 del 24/10/2022**

OGGETTO	**Approvazione schema asta pubblica per l'affitto di terreni comunali in contrada Calvarosa**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Giunta Comunale n. 126 del 26/09/2022, esecutiva, è stato stabilito di affittare numero due terreni ubicati in contrada Calvarosa;
- trattasi dei terreni identificati con i seguenti estremi catastali:
- ✓ Foglio n 14 part. 117 seminativo cl 4 ha 0 are 98 ca 52 (metri quadrati 9852), reddito dominicale 6,61 reddito agrario 12,72
- ✓ Foglio n14 part 122 seminativo cl 3 ha 02 are 94 ca 79 (metri quadri 29479), reddito dominicale 30,45 reddito agrario 53,29;
- la deliberazione sopramenzionata è stata preceduta da una relazione redatta dall'ufficio tecnico protocollata al numero 83/02 in data 23/09/22;
- la detta relazione contiene anche la quantificazione del canone annuo (euro 764,04) suscettibile di rialzo in base di gara;
- quest'Ufficio, unitamente a quello del Segretario Comunale, deve dare attuazione al deliberato dall'esecutivo; pertanto ha predisposto uno schema di avviso di asta pubblica per l'affitto dei terreni;
- la materia risulta essere regolata dal R.D. 18/11/1923 n. 2240 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" e dal relativo Regolamento Attuativo approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTI:

- il decreto legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli articoli n. 107 e n. 192;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 28/09/2022 con cui si è provveduto a nominare l'ing. Francesca Di Lascio Responsabile dell'area Tecnica- LL.PP.;
- la Legge N.203 del 1982

DETERMINA

1. **DI RENDERE** la premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** lo schema di avviso di asta pubblica (all. A alla presente) per l'affitto, in un unico blocco, dei due terreni, distintamente elencati nel bando, facenti parte del patrimonio comunale, verso il corrispettivo di € 764,04 annui, e, quindi per la somma di euro 11.460,6 (anni 15), somma suscettibile di rialzo in fase di gara.

3. **DI STABILIRE**, altresì, che tutte le spese, nessuna esclusa, afferenti la detta procedura di affitto, graveranno sulla parte da individuarsi come affittuario.
4. **DI DARE ATTO** altresì che il corrispettivo dell'affitto verrà introitato sul bilancio 2022/24, nonché nei bilanci di prossima redazione.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesca DI LASCIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.
Esprime parere: **Favorevole**

Data **24/10/2022**

Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA
F.to Ing. Francesca DI LASCIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consetutivi dal **24/10/2022** al N. **1015.**

Il Responsabile della Pubblicazione
MARCHESE MARIA

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla residenza comunale, lì **24/10/2022**

Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA
Ing. Francesca DI LASCIO