

COMUNE DI MOLITERNO (Provincia di Potenza)

Repertorio n. 3291

OGGETTO: Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU- RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO "PINO" DI MOLITERNO

CUP: E84J22000080001 CIG: 9562585EC4



lavori al netto del ribasso d'asta del 5% € 115.495,53;  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.029,80;  
oltre IVA al 10% pari a € 12.952,53;

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventitre (2023) addì diciannove (19) del mese di giugno in Moliterno, presso gli Uffici Comunali ubicati in Moliterno Piazza Vittorio Veneto n. 1, davanti a me dott. Gerardo LUONGO, Segretario del Comune di Moliterno, autorizzato a rogare atti nella forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, c.4 lett.c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sono comparsi - da una parte:-----

1) ing. Francesca DI LASCIO - Responsabile dell'area tecnica-Settore LLPP, domiciliata per la carica presso il Comune di Moliterno,  il

[redacted], la quale dichiara di agire ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del decreto legislativo n. 267/00 in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del comune di Moliterno, codice fiscale 83000810768 - e partita IVA 00256870767, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "**Stazione appaltante**":--

-----

2) sig. Giuseppe ARLEO nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] e residente in [redacted] il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Amministratore e quindi Legale Rappresentante della ELETT.R.A. srl, con firma disgiunta, con sede legale in [redacted] sn cap. [redacted] P.I.00832700769, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "**Appaltatore**". -

Le parti come sopra costituite dichiarano che i codici fiscali sono quelli indicati e premettono che:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto all' Ing. Nicola Sacco, denominato RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO "PINO" DI MOLITERNO per un importo complessivo pari a € 240.305,65 compreso oneri della sicurezza e Somme a disposizione della stazione appaltante, composto da una pluralità di elaborati di seguito riportati.

che con determinazione del responsabile del servizio LL. PP. del Comune di Moliterno Reg. N. Gen. 823 del 21/12/2022 Reg. N. Servizio 234 del 21/12/2022, si è proceduto ad affidare i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO "PINO" DI MOLITERNO alla Società ELETT.R.A. per un importo di affidamento rinegoziato complessivamente pari a € 142.477,86 così distinto:

• lavori al netto del ribasso d'asta del 5% € 115.495,53;

• oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.029,80;

• oltre IVA al 10% pari a € 12.952,53:

che con determinazione del responsabile del servizio LL. PP. del Comune di

Moliterno **Reg.Gen. n. 41** del 24/01/2023, si è:

- proceduto, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016, alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione dei lavori sopra citati;

Le parti come sopra costituite, dichiarano, che i lavori sono stati consegnati nelle more della sottoscrizione del contratto.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----

#### **ART.2 (Oggetto dell'appalto)**

Il Comune di Moliterno, come sopra rappresentato, affida in appalto, alla Società ELETT.R.A. srl i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL TEATRO "PINO" DI MOLITERNO

#### **ART. 3 (Importo del contratto)**

L'importo contrattuale ammonta a € 142.477,86 così distinto:

• lavori al netto del ribasso d'asta del 5% € 115.495,53;

• oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 14.029,80;

• oltre IVA al 10% pari a € 12.952,53;

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. --

Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per cui i

	prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del	
	ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali.	
	Sono allegati al presente contratto il capitolato speciale di appalto e l'elenco prezzi	
	unitari omessa la lettura per dispensa avuta dai componenti.	
	<b>ART.4 (Termini per inizio e ultimazione dei lavori)</b>	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è stato fissato in giorni 150	
	(centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	dei lavori, così come previsto dall'art. 2.9 del capitolato di appalto.	
	Le parti dichiarano che i lavori sono stati consegnati in data 28.12.2022.-----	
	-----	
	<b>ART.5 (Penali per i ritardi)</b>	
	Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice, i contratti di appalto prevedono penali per il	
	ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore	
	commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le	
	penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera	
	compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da	
	determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono	
	comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto	
	contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni	
	pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di	
	ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede	
	di collaudo finale, così come previsto dall'art. 2.12 del capitolato di appalto.	
	<b>ART.6 (Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo)</b>	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il	
	suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di	

Euro 60.000,00 (sessantamila/00). (Art. 2.15 CSA). La rata di saldo sarà erogata

successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione. -----

#### **ART.7 (Regolare esecuzione)**

Il relativo certificato di regolare esecuzione, deve essere emesso entro due mesi

dall'ultimazione dei lavori. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la

consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate. -----

#### **ART.8 (Anticipazione del prezzo)**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto

d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento

da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia

fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del

tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione

stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da

imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.

385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce

l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne

disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli

intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo

106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

#### **ART. 9 (Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore)**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.145, l'appaltatore dichiara di eleggere

domicilio presso il Comune di Moliterno e accetta espressamente che tutte le

comunicazioni riguardanti l'appalto dei lavori di cui al presente contratto avvengano

a mezzo pec all'indirizzo: [elettrasrl@postecert.it](mailto:elettrasrl@postecert.it)

**ART. 10 (Divieto di cessione del contratto)**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**ART. 11 (Risoluzione del contratto)**

Si rinvia integralmente all'art 108 del D Lgs 50/2016 e s.m.i., per quanto concerne le ipotesi di risoluzioni e all' art 109 per quanto riguarda la fattispecie del recesso.

**ART. 12 (Controversie)**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla stazione appaltante, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale la stazione appaltante delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.-----

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.-----

3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, non è prevista la competenza arbitrale.-----

**ART. 13 (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere)**

L'Appaltatore ha depositato prot. N.7295 in data 1.06.2023 presso la stazione appaltante la seguente documentazione:

Piano operativo di Sicurezza, DVR e Cronoprogramma

Le parti dichiarano di conoscere il contenuto dei documenti di cui ai punti precedenti del presente articolo e dispensano me Segretario Comunale dalla lettura.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti

alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.-----

#### **ART. 14 (Normativa antimafia)**

La Società ELETT.R.A. srl risulta iscritta nell'elenco dei fornitori prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi d'infiltrazione mafiosa.

Secondo quanto dispone l'art. 7 del DPR 18.04.2013 così come sostituito dal DPCM 24.11.2016 l'iscrizione nella White List tiene luogo della documentazione antimafia; in ogni caso il sig. Arleo Giuseppe dichiara che, alla data odierna, nei propri confronti e nei confronti dei propri familiari nonché nei confronti di altri componenti della società non sussistono cause di divieto, decadenza o di sospensioni di cui all'art.67 del Codice delle Leggi Antimafia (Decreto Legislativo 159/2011).

#### **ART 15 (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva)**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla "REVO Insurance S.p.A.", n. 1957480 del 15/02/23 per un importo pari a € **6.476,27** (in cifre) e lettere (seimilaquattrocentosettantasei,27) ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del DLgs 50/2016 del 50% in quanto in possesso di certificazioni UNI EN ISO 9001-2015.

#### **ART. 16 (Responsabilità verso terzi e assicurazione)**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n.50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni

	responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 103, comma 7,	
	del Decreto Legislativo n.50/2016 una polizza di assicurazione per danni contro terzi	
	(decorrenza 22/11/2019), con un massimale pari ad € 5.000.000,00 ( <i>in cifre</i> ) ed in	
	lettere (cinquemilioni/00) per il singolo sinistro, polizza numero <b>n. 109849025 del</b>	
	<b>20/11/2019 con quietanza di rinnovo valida fino al 22/11/2023</b> rilasciata da	
	GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A..	
	<b>ART. 17 (Osservanza norme sulla tracciabilità di cui alla L. 13/08/2010 n. 136 e</b>	
	<b>ss.mm.ii.)</b>	
	Secondo le disposizioni della L. 136/2010 e ss.mm.ii., i pagamenti in conto o a saldo	
	in dipendenza del presente contratto verranno effettuati mediante accredito su	
	apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la società	
	Poste italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la	
	piena tracciabilità delle operazioni. E' fatto obbligo all'appaltatore di comunicare	
	alla stazione appaltante, tempestivamente e, comunque entro sette giorni dalla loro	
	accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti dalla loro prima utilizzazione in	
	operazioni finanziarie relative alla presente commessa pubblica, gli estremi	
	identificativi dei conti correnti di cui sopra, nonché, nello stesso termine, le	
	generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. E' fatto	
	obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di osservare in tutte le	
	operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
	all'art.3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii, sopra riportate. Nell'ipotesi in cui le	
	transazioni inerenti al presente contratto dovessero essere eseguite senza avvalersi di	
	Banche o della società Poste Italiane S.p.A., ovvero di altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto verrà risolto.	
	La stazione appaltante prima di effettuare il pagamento per un importo superiore a €	



5.000,00 (importo stabilito dall'art. 48-bis del DPR n. 602/1973) dovrà verificare se

l'appaltatore è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una

o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno a tale

importo e, in caso affermativo non procederà al pagamento, segnalando la

circostanza all'agente della riscossione competente per territorio.

Inoltre, la stazione appaltante prima di effettuare il pagamento del canone mensile

dovrà verificare se l'appaltatore è in regola presso gli Istituti Assicurativi.

#### **ART. 18 (Incompatibilità- cumulo di impieghi e incarichi)**

L'appaltatore si impegna a non concludere, a pena di nullità del presente atto,

contratti di lavoro subordinato o autonomo né a conferire incarichi ad ex dipendenti o

incaricati dell'Ente - nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto - che

hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso appaltatore

per conto dell'Ente stesso negli ultimi tre anni di servizio.-----

#### **ART. 19 (Protocollo di integrità)**

Viene allegato al presente contratto il protocollo di integrità sottoscritto

dall'appaltatore in data odierna.

#### **ART. 20 (Documenti che fanno parte del contratto)**

Fanno parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti

elaborati:

1. Elab.R01-RELAZIONE GENERALE;

2. Elab.R02-PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI;

3. Elab.R03-RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA - IMPIANTO FOTOVOLTAICO;

4. Elab.R04-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E STIMA INCIDENZA

MANODOPERA;

5. Elab.R05-QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO;

- |  |  |
|--|--|
| 6. Elab.R06-ELENCO PREZZI UNITARI;   |  |
| 7. Elab.R07-DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI<br>TECNICI DEL PROGETTO; |  |
| 8. Elab.R08-PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI;   |  |
| 9. Elab.R09-PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E FASCICOLO<br>DELL'OPERA;                    |  |
| 10. Elab.R10-CRONOPROGRAMMA;   |  |
| 11. Elab.R11-SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;                           |  |
| 12. Elab.R12-RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10;  |  |
| 13. Elab.T.01-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU PRG;   |  |
| 14. Elab.T.02-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CARTA DEI VINCOLI;                               |  |
| 15. Elab.T.03-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CATASTALE;                                       |  |
| 16. Elab.T.04-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU ORTOFOTO;  |  |
| 17. Elab.T.05-INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU CTR;   |  |
| 18. Elab.T.06-PIANTA PRIMO E SECONDO LIVELLO: SERRAMENTI DA<br>SOSTITUIRE;                   |  |
| 19. Elab.T.07-PIANTA SECONDO LIVELLO: STATO DI FATTO E STATO<br>MODIFICATO;                  |  |
| 20. Elab.T.08-PIANTA SOTTOTETTO: STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO;                          |  |
| 21. Elab.T.09-PIANTA COPERTURE: STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO;                           |  |
| 22. Elab.T.10-PROSPETTI: STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO;                                  |  |
| 23. Elab.T.11-SEZIONI: STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO;                                    |  |
| 24. Elab.T.12-PIANTA CENTRALE TERMICA E SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO<br>HVAC;                   |  |
| 25. Elab.T.13-PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO FV;   |  |

26. Elab.T.14- POSIZIONAMENTO QUADRI E INVERTER E SCHEMA

ELETTRICO UNIFILARE FV

**ART. 21 (Lavoratori dipendenti e loro tutela)**

L'appaltatore di aver osservato le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'appaltatore dichiara altresì di aver rispettato tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procederà, nel caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria. L'appaltatore dichiara altresì, ai fini retributivi, di aver applicato integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

**ART. 22 (Difetti di costruzione)**

Salvo quanto disposto dall' articolo 1669 del Codice civile, l' appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell' opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

**ART. 23 (Cause di sospensioni dei lavori)**

Si rinvia integralmente all'art. 107 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i..

**ART. 24 (Danni nel corso dei lavori)**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale, e tutti

gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti è a totale carico dell'appaltatore.

**ART. 25 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari)**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 n. 207 per le parti ancora vigenti, e il decreto legislativo 9/04/2008 n. 81 con i relativi allegati.-----

**ART. 26 (Normativa Privacy)**

Ciascuna parte si impegna ad utilizzare i dati trattati con il presente contratto nel rispetto della normativa vigente per la protezione dei dati. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa. Con la sottoscrizione del presente contratto l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. -----

**ART. 27 (Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale)**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. -----

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione. -----

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante. -----

5. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.) per l'importo di € 45,00.-----

6. Io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia il quale viene letto alle parti che a mia richiesta lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione con me, segretario comunale, lo sottoscrivono con firma digitale. -----

7. Il presente contratto consta di 5 fogli per un totale 13 (facciate) facciate compresa la presente oltre gli allegati di cui alle lettere,

Letto, confermato e sottoscritto:-----

-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -----

Ing Francesca Di Lascio (firmato digitalmente)-----

Sig. Giuseppe ARLEO (firmato digitalmente)-----

IL SEGRETARIO COMUNALE-----

Dr. Gerardo LUONGO (firmato digitalmente)-----