

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza



-
-
Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI UBICATI IN CONTRADA CALVAROSA
-

- VERBALE DI GARA N.1 IN DATA 30/01/2023 -

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **30** del mese di **gennaio** alle ore **16:25** presso la sede comunale, con riferimento al bando in oggetto, prima dello svolgimento della gara, come stabilito al punto 4, comma 3, del bando, il Responsabile del procedimento/Responsabile dell'area tecnica procede alla nomina della Commissione come segue:

- Ing. DI LASCIO Francesca – Responsabile del Procedimento (*presidente*)
- Dott. Gerardo LUONGO– Segretario Comunale (*componente*)
- Geom. Giuseppe ALBINI – Geometra Comunale (*componente con funzioni di segretario verbalizzante*)

I suddetti Commissari dichiarano che:

- non esistono cause di incompatibilità con i partecipanti alla gara;
- come previsto dall'art. 35 bis comma 1 del d.lgs. 165/2001, di non avere subito condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

LA COMMISSIONE

Richiamata

- la deliberazione della deliberazione del Giunta Comunale n. 126 del 26/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito di affittare numero due terreni ubicati in contrada Calvarosa, come di seguito identificati:

Rif.	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie			Reddito		CANONE ANNUO	
				ha.are.ca	mq	mill.	R.D.	R.A.	€/HA	€ TOT
1	14	117	SEMINATIVO	00.98.52	9.852	0,9852	6,61	12,72	194,26 €	191,38 €
2	14	122	SEMINATIVO	02.94.79	29.479	2,9479	30,45	53,29	194,26 €	572,66 €
CANONE ANNUO COMPLESSIVO									764,04 €	

- la Determinazione Area Tecnica-Edilizia privata Reg. N. Gen. 632 del 24/10/2022 (*Reg. N. Servizio 117 del 24/10/2022*), con la quale è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei terreni di che trattasi;

Visto l'avviso pubblico

- pubblicato sul BUR della Regione Basilicata n.56 del 01/11/2022;
- n.915711 del 21/11/2022 pubblicato sul portale di questo Comune;

che stabiliva, tra l'altro, il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **02/12/2022** alle ore **12:00**;

Preso atto che

- entro il termine di scadenza, è pervenuta una sola offerta come segue:

Rif.	Prot.	Data/ ora	OFFERENTE	Via	CITTA'
1	10575	02/12/2022 Ora 11:58	DAMBROSIO POMPEO	C.da Santo Martino n.11	85047 MOLITERNO (PZ)

- per problemi organizzativi, previa comunicazione per le vie brevi all'unico partecipante, la data di apertura delle buste, stabilita dapprima per il 12/12/2022 alle ore 11:00 (*con specifica nota pubblicata sulla home page del comune*), è stata spostata per la data odierna alle ore 16:25;

Si dà atto, altresì, che alla seduta è presente la Sig.ra PERRUOLO Antonietta, nata a Montesano sulla Marcellana (Sa) il 10/07/1956, in rappresentanza del coniuge DAMBROSIO Pompeo.

La Commissione, come previsto dal bando, procede quindi, per l'unico plico pervenuto relativo all'attuale procedura, a siglare lo stesso, ad accertarne l'integrità, all'apertura e, successivamente, provvede alla verifica della documentazione prevista dall'avviso con l'apertura della busta "A" con il seguente risultato:

Rif.	Prot.	Data/ ora	OFFERENTE	DECISIONE DELLA COMMISSIONE
1	10575	02/12/2022 Ora 11:58	DAMBROSIO POMPEO	AMMESSA ALLA FASE SUCCESSIVA

La Commissione procede quindi, per l'unico plico relativo all'offerente ammesso alla fase successiva, all'apertura della busta "B" contenente la relativa offerta economica; il presidente provvede alla lettura ad alta voce dell'offerta, con il seguente risultato:

Rif.	Prot.	Data	OFFERENTE	Offerta economica
1	10575	02/12/2022 Ora 11:58	DAMBROSIO POMPEO	Il concorrente offre un canone annuo di €. 801,00 (<i>in aumento rispetto all'importo a base d'asta stabilito in €.764,00</i>)

A questo punto la Commissione rileva che, secondo quanto dispone l'avviso, per la procedura in questione, la migliore offerta risulta quella formulata dalla ditta DAMBROSIO POMPEO che ha proposto un canone annuo di €. 801,00; procede, quindi, all'aggiudicazione provvisoria al medesimo soggetto.

Si dà atto che non ricorrono le condizioni di prelezioni, come stabilito dal bando di gara.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti della presente gara, viene trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi adempimenti e per il completamento della procedura.

Alle ore 16:35 la seduta è dichiarata conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto:

F.to Ing. Francesca DI LASCIO

(*Responsabile del Procedimento - presidente*)

F.to Dott. Gerardo LUONGO

(*Segretario Comunale - componente*)

F.to Geom. Giuseppe ALBINI

(*Geometra Comunale - componente con funzioni di segretario verbalizzante*)