



affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa	
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI	
	CIG: A00D794765

VERBALE DI GARA N.2 IN DATA 26.09.2023 ORE 10.18

APERTURA OFFERTA TECNICA SEDUTA RISERVATA

Il giorno Martedì - 26 Settembre 2023 - 10:18 presso gli uffici del Comune di Moliterno, siti alla Piazza Vittorio Veneto, 1, preliminarmente, si è riunita la commissione, in seduta riservata per l'esame della documentazione afferente all'offerta tecnica, così composta:

Il presidente/verbalizzante: Ing. Francesca Di Lascio

I componenti: Dott. Gerardo Luongo e Geom. Giuseppe Mastrangelo

Tutto ciò premesso:

Con deliberazione di giunta comunale N. 96 DEL 09/08/2023 di è disposto di:

- DI PROCEDERE, nelle more della realizzazione del secondo lotto, all'avvio delle attività della struttura di riposo "Casa di Riposo per Anziani" realizzata dal Comune di Moliterno nei locali dell'ex Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri (ITCG) siti in via Parco del Seggio di Moliterno, di proprietà della Provincia di Potenza e concessi in comodato d'uso gratuito al Comune di Moliterno giusta Delibera di Consiglio della Provincia di Potenza n. 38 del 22 aprile 2004.
- DI DARE ATTO che l'avvio è da intendersi sperimentale e, quindi in quanto tale limitato ad un periodo di mesi nove e cioè a quel periodo che consentirà a questa amministrazione di entrare in possesso delle voci di spesa ad oggi quantificate solo in via presuntiva (come descritte nel preambolo).
- DI DARE ATTO che una volta conosciute in modo esauriente le voci per le quali non sussiste un dato storico quest'amministrazione provvederà previa, redazione di un piano finanziario a definire la modalità di gestione e quindi ad aprire al mercato oppure ricorrere al terzo settore e, quindi, ad uno degli istituti normati dal D.Lgs 117/2017 e smi.

Con DETERMINAZIONE Reg. N. Gen. 601 del 14/09/2023 Reg. N. Servizio 175 del 14/09/2023 si è proceduto ad approvare

- il disciplinare di gara/lettera di invito con le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte -venerdì - 22 settembre 2023 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - lunedì - 25 settembre 2023 - 17:13;

Con precedente verbale n.1 del 25.09.2023 la commissione ha provveduto all'esame della busta A allegata all'offerta presentata dall'operatore Società cooperativa sociale Il Girasole P.I: 01609710767, ammette la stessa alle fasi successive della procedura di gara.

Inoltre, nello stesso verbale la commissione ha deciso di convocarsi in seduta riservata in data 26.09.2023 ore 9.30.

Con nota prot. 4076564 (prot. sistema Tutto gare) del 25.09.2023 si è comunicato all'operatore le decisioni di cui sopra.

La commissione procede all'apertura della busta B contenente la seguente documentazione:

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza



Nome	Dimensione	Dimensione	Dimensione
ALLEGATI OFFERTA TECNICA.pdf.p7m	9.422.813	8.780.755	File P7M
progetto tecnico moliterno.pdf.p7m	996.920	891.978	File P7M

Richiamato

- Il disciplinare di gara ed in particolare l'art. 6. 2 che disciplina il metodo di attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica.
- L'art. 25 del Capitolato prestazionale nel quale sono state definiti i servizi aggiuntivi che contribuiscono all'attribuzione del punteggio relativo alle migliorie.

La commissione procede all'esame della documentazione sopra indicata dichiarando che non verrà attribuito nessun punteggio ai servizi /forniture di cui al punto 5.1 dell'offerta tecnica trattandosi sostanzialmente di oneri dovuti da capitolato.

I componenti singolarmente procedono all'attribuzione del punteggio.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con "Punteggio max. (D)" vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, come di seguito indicato:

- ottimo = 1
- distinto = 0,8
- buono = 0,6
- discreto = 0,4
- sufficiente = 0,2
- insufficiente = 0.

N		PROGETTO TECNICO - QUALITATIVO
		<i>Criterio</i>
		<i>Punteggio</i>
		<i>max. (D)</i>
1	Progetto di coinvolgimento di stakeholder	10
2	Progetto di organizzazione del servizio, organizzazione del front e del back office - organizzazione del personale e delle procedure di lavoro, stile di comunicazione con l'utenza	30
3	Iniziative di formazione attuate dall'impresa nei confronti del personale	15
4	Proposte aggiuntive e/o migliorative del servizio rispetto a quelle richieste nel Capitolato, ritenute adeguate per le finalità di cui al presente affidamento	35
TOTALE		90

Tutto ciò premesso la commissione di gara così composta:

Il presidente/verbalizzante: Ing. Francesca Di Lascio

I componenti: Dott. Gerardo Luongo e Geom. Giuseppe Mastrangelo

Procede al calcolo del punteggio sulla base della valutazione individuale svolta dai singoli commissari.

La valutazione dei commissari vengono riportati su un solo foglio e allegati al presente verbale sotto la lettera A.

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza



Sulla base della valutazione dei commissari di gara di cui al punto precedente si procede al calcolo dei punteggi definitivi da assegnare alla singola offerta presentata in conformità del disciplinare di gara.

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza



		Commissario 1				Commissario 2				Commissario 3				punteggio medio complessivo					
TOTALE				-	punteggio attribuito			-	punteggio attribuito			-	punteggio attribuito						
1	Progetto di coinvolgimento di stakeholder	10		ottimo	1			ottimo	1			ottimo	1						
			X	distinto	0,8	8	X	distinto	0,8	8	X	distinto	0,8	8	8				
				buono	0,6			buono	0,6			buono	0,6						
				discreto	0,4			discreto	0,4			discreto	0,4						
				sufficiente	0,2			sufficiente	0,2			sufficiente	0,2						
				insufficiente	0			insufficiente	0			insufficiente	0						
2	Progetto di organizzazione del servizio, organizzazione del front e del back office – organizzazione del personale e delle procedure di lavoro, stile di comunicazione con l'utenza	30		ottimo	1			ottimo	1			ottimo	1						
				distinto	0,8		X	distinto	0,8	24	X	distinto	0,8	24	22				
			X	buono	0,6	18		buono	0,6			buono	0,6						
				discreto	0,4			discreto	0,4			discreto	0,4						
				sufficiente	0,2			sufficiente	0,2			sufficiente	0,2						
				insufficiente	0			insufficiente	0			insufficiente	0						
3	Iniziative di formazione attuate dall'impresa nei confronti del personale	15		ottimo	1			ottimo	1			ottimo	1						
				distinto	0,8			distinto	0,8			distinto	0,8						
				buono	0,6			buono	0,6			buono	0,6						
			X	discreto	0,4	6	X	discreto	0,4	6	X	discreto	0,4	6	6				
				sufficiente	0,2			sufficiente	0,2			sufficiente	0,2						
				insufficiente	0			insufficiente	0			insufficiente	0						
4	Proposte aggiuntive e/o migliorative del servizio rispetto a quelle richieste nel Capitolato, ritenute adeguate per le finalità di cui al presente affidamento	35		ottimo	1			ottimo	1			ottimo	1						
			X	distinto	0,8	28	X	distinto	0,8	28		distinto	0,8						
				buono	0,6			buono	0,6		X	buono	0,6	21	26	* approssimato			
				discreto	0,4			discreto	0,4			discreto	0,4						
				sufficiente	0,2			sufficiente	0,2			sufficiente	0,2						
				insufficiente	0			insufficiente	0			insufficiente	0						
sommano		90				60				66				59	62	* approssimato			

COMUNE DI MOLITERNO
Provincia di Potenza



Ultimate le operazioni sopra indicate, il presidente dichiara chiusa la seduta e rinvia per il proseguo delle operazioni di gara, da svolgersi in seduta pubblica in data 26.09.2023 ore 13.45.
La seduta si chiude alle ore 13.30.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.
Letto, confermato e sottoscritto:

Il presidente/verbalizzante
f.to Ing. Francesca Di Lascio

I componenti
f.to Dott. Gerardo Luongo
f.to Geom. Giuseppe Mastrangelo