

COMUNE DI MOLITERNO  
Provincia di Potenza



affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa	
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI	
	CIG: A00D794765

**VERBALE DI GARA N.5 IN DATA 23.10.2023 ORE 10.30**

**SEDUTA RISERVATA-VERIFICA II INTEGRAZIONE**

Il giorno Martedì - 23 ottobre 2023 - 10:30 presso gli uffici del Comune di Moliterno, siti alla Piazza Vittorio Veneto, 1, preliminarmente, si è riunita la commissione, in seduta riservata per l'esame della documentazione afferente all'offerta economica- richiesta integrazioni, così composta:

**Il presidente/verbalizzante:** Ing. Francesca Di Lascio

**I componenti:** Dott. Gerardo Luongo e Geom. Giuseppe Mastrangelo

**Tutto ciò premesso:**

Con deliberazione di giunta comunale N. 96 DEL 09/08/2023 di è disposto di:

- DI PROCEDERE, nelle more della realizzazione del secondo lotto, all'avvio delle attività della struttura di riposo "Casa di Riposo per Anziani" realizzata dal Comune di Moliterno nei locali dell'ex Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri (ITCG) siti in via Parco del Seggio di Moliterno, di proprietà della Provincia di Potenza e concessi in comodato d'uso gratuito al Comune di Moliterno giusta Delibera di Consiglio della Provincia di Potenza n. 38 del 22 aprile 2004.
- DI DARE ATTO che l'avvio è da intendersi sperimentale e, quindi in quanto tale limitato ad un periodo di mesi nove e cioè a quel periodo che consentirà a questa amministrazione di entrare in possesso delle voci di spesa ad oggi quantificate solo in via presuntiva (come descritte nel preambolo).
- DI DARE ATTO che una volta conosciute in modo esauriente le voci per le quali non sussiste un dato storico quest'amministrazione provvederà previa, redazione di un piano finanziario a definire la modalità di gestione e quindi ad aprire al mercato oppure ricorrere al terzo settore e, quindi, ad uno degli istituti normati dal D.Lgs 117/2017 e smi.

Con DETERMINAZIONE Reg. N. Gen. 601 del 14/09/2023 Reg. N. Servizio 175 del 14/09/2023 si è proceduto ad approvare

- il disciplinare di gara/lettera di invito con le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;

I termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte -venerdì - 22 settembre 2023 - 12:00;
- Inizio operazioni di gara - lunedì - 25 settembre 2023 - 17:13;

Il presidente di gara

Dato atto che:

## COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza



- 
- Con precedente verbale n.1 del 25.09.2023 la commissione ha provveduto all'esame della busta A allegata all'offerta presentata dall'operatore Società cooperativa sociale Il Girasole P.I: 01609710767, ammette la stessa alle fasi successive della procedura di gara.
  - nello stesso verbale la commissione ha deciso di convocarsi in seduta riservata in data 26.09.2023 ore 9.30.
  - Con nota prot. 4076564 (prot. sistema Tutto gare) del 25.09.2023 si è comunicato all'operatore le decisioni di cui sopra.
  - Con precedente verbale n.2 del 25.09.2023 ore 10.18 la commissione, in seduta riservata, ha provveduto all'esame della busta B e in data odierna, il presidente da lettura del punteggio ottenuto dall'operatore Società cooperativa sociale Il Girasole P.I: 01609710767 ovvero 62.
  - Con precedente verbale n.3 del 23.09.2023 la commissione, in seduta riservata, ha provveduto all'esame della documentazione e a richiedere, con nota Prot. n. 4078189 del 26/09/2023, all'operatore alcuni chiarimenti, in particolare
    - in sede di offerta economica l'operatore ha quantificato il costo orario del personale (tutte le figure) richieste dall'amministrazione in misura leggermente inferiore al costo determinato dall'amministrazione e desunto dai minimi tabellari. Cio, in quanto non è stato calcolato la voce afferente agli scatti di anzianità maturandosi quest'ultimi dal 24 mese dell'attività lavorativa. La commissione chiede di indicare l'art. del contratto che specifica la non maturazione del diritto del personale degli scatti di anzianità, nonché la redazione di un prospetto analitico e cioè dalla singola figura da impiegarsi dal quale si evincono le singole economie. Si chiede inoltre di conoscere in maniera dettagliata la retribuzione dell'ausiliario aggiunto predisponendo un analitico prospetto della spesa occorrente. Si chiede inoltre di comprovare la riduzione dell'aliquota inail così come attestata in sede di offerta. Infine l'offerta tecnica prevede l'impiego di figure aggiuntive specialistiche. Si chiede di quantificare il costo specificando se trattasi di servizi offerti una tantum oppure se trattasi di servizi strutturali all'appalto.
- Assegnando all'impresa il termine del giorno 06/10/2023 ore 12:00 per la trasmissione della documentazione integrativa.
- L'operatore "Il Girasole" con nota prot. n. 10975 del 02.10.2023 ha consegnato le integrazioni di cui sopra richieste.
  - Con precedente verbale n. 4 del 16.10.2023 la commissione, in seduta riservata, ha provveduto all'esame della documentazione consegnata all'operatore con prot. n. 10975 del 02.10.2023 e ha ritenuto necessario, richiedere la comprova delle dichiarazioni (punto 6) relative alle figure professionali indicate nella nota ricevuta in data 02.10.2023 ovvero contratti di lavori-assunzioni o qualsiasi atto che dimostri la strutturalità delle figure (psicologo, sociologo ecc.) inserite nell'organico della cooperativa e pertanto non afferenti al singolo appalto.
  - Il Rup unitamente alla commissione giudicatrice assegna all'impresa il termine del giorno 20.10.2023 ore 10.00 per la trasmissione della documentazione integrativa.
  - L'operatore ha consegnato la documentazione richiesta in data 18.10.2023 prot.n. 11516 e prot.n. 11485 consistente in:
    - Contratto psicologo
    - Contratto sociologo
    - Contratto educatrice
    - Contratto assistente specialistica

la commissione, in seduta riservata, ha provveduto all'esame della documentazione ritenendo la stessa congrua con la richiesta fatta.

**COMUNE DI MOLITERNO**  
Provincia di Potenza



---

Alla luce di quanto sopra, la commissione propone l'aggiudicazione del servizio di che trattasi a favore della società Il Girasole P.I: 01609710767 che ha offerto il ribasso del: (percentuale di ribasso in cifre) 1,00 % (percentuale di ribasso in lettere) unopercentovirgolazerozero sull'importo posto a base d'asta pari ad euro 25.140,00, dichiarando che, ai sensi di quanto prescritto all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, i propri costi della manodopera sono pari ad €. 112053,24 (importo in cifre), dichiarando altresì che i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa rispetto al presente appalto, sono pari ad €. 2570,00. (importo in cifre)

Tutta la documentazione viene siglata da ciascun componente e trasmessa al responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli adempimenti consequenziali alla verifica dei requisiti dichiarati dalla società aggiudicataria.

La seduta si chiude alle ore 13.00.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.  
Letto, confermato e sottoscritto:

*Il presidente/verbalizzante*  
f.to Ing. Francesca Di Lascio

*I componenti*  
f.to Dott. Gerardo Luongo  
f.to Geom. Giuseppe Mastrangelo