



COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 29/12/2023

COPIA

OGGETTO:	Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di Zona per Insediamenti Produttivi e Terziari. Aree pubbliche da cedere in proprietà o diritti di superficie - Provvedimenti per l'anno 2024.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitré** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **15:18**, **Casa Comunale**, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente	Giust.
Sindaco	Antonio RUBINO	Si		
Vicesindaco	Angelo ZAMBRINO	Si		
Consigliere Comunale	Giovanni RISI	Si		
Consigliere Comunale	Rocco SCANNONE	Si		
Presidente del Consiglio	Rocco FERRARA	Si		
Consigliere Comunale	Saverio LAPADULA	Si		
Consigliere Comunale	Annamaria LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	IELPO Giuseppe	Si		
Consigliere Comunale	Rocco LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	Raffaele ACQUAFREDDA		Si	
Consigliere Comunale	Michele DITRANI		Si	
Consigliere Comunale	Angela LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	Nicola DI LASCIO	Si		

Totale Presenti: 11	Totale Assenti: 2
----------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza il Sig. **Rocco FERRARA**

Partecipa la **Dott. Gerardo LUONGO - Segretario Comunale-**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in

riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile			
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	20/12/2023	F.to Ing. Francesca DI LASCIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione è stato richiesto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica e che lo stesso è stato favorevolmente espresso, dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, mentre viene omissis il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non comporta effetti per il bilancio dell'Ente.

PREMESSO CHE:

- con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

PRESO ATTO che il Servizio Tecnico Comunale dichiara (prot.n. 13443 del 20.12.2023) che il nostro ente, allo stato attuale, non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) o di piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) vigenti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lett. b) e d) del D.L. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 172 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Su proposta del Sindaco approvata con voti:
espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **RENDERE** la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE ATTO** che questo Comune, allo stato attuale, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.
3. **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024, in conformità a quanto dispone l'art. 172, comma primo, lettere c) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DELIBERAZIONE

Il Presidente del Consiglio Rocco Ferrara riferisce che il consigliere di minoranza (gruppo consiliare Per il Futuro Moliterno) Raffaele Acquafredda è assente in quanto a Bologna per accertamenti.

Rammenta che i verbali della seduta precedente sono stati pubblicati e depositati.

Il consigliere di minoranza (gruppo di minoranza Rivivi Moliterno) Di Lascio lamenta che, alla data odierna, ancora non è stata evasa in maniera esaustiva l'interrogazione finalizzata a conoscere le spese sostenute

dall'Amministrazione relative agli eventi del calendario dell'Estate Moliternese 2023. Conclude affermando di augurarsi che l'adempimento verrà effettuato il prossimo anno.

Replica il Sindaco dichiarando di aver risposto all'interrogazione in maniera esaustiva, nei termini ed anche successivamente.

Precisa di aver fornito i numeri e, che l'interrogazione è un istituto diverso da quello dell'accesso agli atti.

Conclude l'intervento precisando che richieste di accesso agli atti e, quindi i documenti vanno indirizzati agli Uffici. Dopo di ciò, l'Assemblea passa all'esame ed alla discussione del punto n. 1 iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente del Consiglio invita il Segretario Comunale ad illustrare la proposta.

Il Segretario Comunale effettua l'adempimento evidenziando che l'UT ha predisposto una proposta dalla quale si evince l'inesistenza di area o di fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie.

Conclude affermando che trattasi della medesima delibera adottata durante lo scorso esercizio finanziario depurata di altre statuizioni ridondanti.

La consigliera di minoranza (gruppo consiliare Rivivi Moliterno) Angela Latorraca dichiara che si sarebbe aspettata qualcosa in più. Preannuncia il voto contrario.

Dopo di ciò, il Presidente del Consiglio, constatata l'assenza di ulteriori interventi, invita l'Assemblea a pronunciarsi sulla proposta sottoposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Avuto cognizione della proposta

Uditi gli interventi relativi alla stessa del Segretario Comunale e del Responsabile dell'UT in ordine alla regolarità tecnica

Con 9 (nove) voti favorevoli e 2 (due) contrari (consiglieri Angela Latorraca e Di Lascio) espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui all'oggetto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Presidente del Consiglio
f.to Rocco FERRARA**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Moliterno, lì **08/01/2024**

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to FERRARO TOMMASO**

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

SI CERTIFICA

che la su estesa deliberazione:

E' stata altresì comunicata con lettera prot. n. del , al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 135, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000; È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 08/01/2024 , (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, lì **08/01/2024**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì **08/01/2024**

Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA
PRIVATA
Ing. Francesca DI LASCIO