



# COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 29/07/2024

COPIA

**OGGETTO:** REGOLAMENTO DEI BENEFICI ECONOMICI: ATTO DI MODIFICA PARZIALE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20:00**, **Casa Comunale**, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

### Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente	Giust.
Sindaco	Antonio RUBINO	Si		
Vicesindaco	Angelo ZAMBRINO	Si		
Consigliere Comunale	Giovanni RISI	Si		
Consigliere Comunale	Rocco SCANNONE	Si		
Presidente del Consiglio	Rocco FERRARA		Si	
Consigliere Comunale	Saverio LAPADULA	Si		
Consigliere Comunale	Annamaria LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	IELPO Giuseppe	Si		
Consigliere Comunale	Rocco LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	Raffaele ACQUAFREDDA	Si		
Consigliere Comunale	Michele DITRANI	Si		
Consigliere Comunale	Angela LATORRACA	Si		
Consigliere Comunale	Nicola DI LASCIO	Si		

Totale Presenti: **12**

Totale Assenti: **1**

Assume la Presidenza il Sig. **Antonio RUBINO**

Partecipa la **Dott. Gerardo LUONGO - Segretario Comunale-**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Responsabile</b>
<b>In ordine alla regolarità contabile</b>	Favorevole	18/07/2024	F.to Dr.ssa Rosa CAVALLO
<b>In ordine alla regolarità tecnica</b>	Favorevole	18/07/2024	F.to Ing. Assunta M.A. ROSSI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Quest'Amministrazione è dotata di una normativa (approvata con deliberazione consiliare n. 20 del 31 luglio 2023 esecutiva) che disciplina la concessione dei benefici economici.
- La suddetta normativa agli art. 16 e seguenti disciplina l'ipotesi di concessione in godimento di beni immobili mediante l'istituto della locazione con riduzione del canone da un minimo del 10% ad un massimo del 40% rispetto a quello determinato sulla base dei valori di mercato. Trattasi di beni da concedersi ad Associazioni/ Fondazioni/Comitati pubblici e privati, organismi senza fini di lucro ora agli Enti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore
- Quest'Amministrazione, per l'ipotesi del tutto particolari, **cioè quelle collegate alla promozione del territorio (marketing territoriale)** intende concedere gratuitamente i propri immobili.
- Ovviamente nell'adozione del relativo provvedimento dovrà tenersi in debito **conto delle finalità di interesse pubblico perseguito** nonché **l'assenza di ogni finalità lucrativa del soggetto beneficiario**.
- Inoltre, come sancito dalla giurisprudenza contabile (a titolo meramente esemplificativo Sezione Regionale di Controllo della Lombardia N° 87/2024) , la modalità di utilizzo gratuito di un bene pubblico è consentita **quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse strumentale alla realizzazione di finalità a vantaggio dei cittadini**.
- E' di tutta evidenza che il marketing territoriale, e, quindi la promozione di un territorio costituisce uno dei compiti precipi di una comunità locale che, a seguito della modifica del titolo V della Carta Costituzionale, risulta annoverare tra i suoi doveri quello di acquisire **nuove risorse**, e, quindi **produrre nuova ricchezza**. Di qui, la necessità di uno studio accurato del territorio, e, quindi l'individuazione dei suoi punti di forza.
- L'Amministrazione intende quindi fornire il proprio contributo allo sviluppo del marketing territoriale attraverso la concessione gratuita (tramite cioè l'istituto del comodato) di propri immobili. Di qui, la previsione di apposite norme nell'ordinamento dell'Ente con il loro inserimento all'interno del vigente regolamento dei benefici economici.

### TUTTO ciò premesso

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/00

Preso visione della bozza di modifica predisposta dall'ufficio.

Acquisiti sulla proposta i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnico-contabile.

Con voti

### DELIBERA

1) **DI MODIFICARE** il vigente regolamento dei benefici economici approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 31.07.2023 inserendo all'interno dello stesso un nuovo articolo, **il 27/bis** rubricato "Marketing Territoriale" che recita: <<La Giunta Comunale entro il 31 gennaio individua i beni immobili da concedere in comodato: in sede di prima applicazione la deliberazione deve essere adottata entro giorni 30 dalla data di esecutività della normativa regolamentare. Nella suddetta deliberazione dovranno essere individuati i punti di forza del territorio (a titolo meramente esemplificativo, cultura, folklore, locali di enogastronomia, bellezze paesaggistiche).

Occorre inoltre individuare gli obiettivi adatti al progetto che si vuole sviluppare, nonché presentare in maniera adeguata gli elementi identitari del territorio.

Quindi, previa presentazione di un progetto su cui l'Amministrazione dovrà esprimere il proprio gradimento, seguiranno degli accordi con gli enti territoriali di promozione locale con soggetti giuridici non aventi finalità di lucro produttori di prodotti tipici finalizzati alla divulgazione degli stessi, e con altri

*attori del territorio. La durata temporale del comodato non potrà essere inferiore ad **anni quattro** con possibilità di rinnovo.*

*Trovano applicazione, per quanto compatibili gli art. 21,22,23,24, 25,26,27 del regolamento con l'intesa che ogni riferimento al locatario debba essere sostituito con il riferimento al comodatario.*

## **DELIBERAZIONE**

Il Sindaco illustra la proposta ed evidenzia le motivazioni che hanno suggerito l'integrazione della normativa vigente.

Il consigliere Acquafredda (gruppo consiliare Per il Futuro Moliterno) dichiara che è auspicabile la concessione di immobili a titolo gratuito per finalità di sviluppo del territorio, dichiara altresì che durante le pregresse consiliature si è provveduto a concedere gratuitamente alcuni immobili alle associazioni, e, che una tale iniziativa ha suscitato critiche

Dopo di ciò, il Sindaco, riscontrata l'assenza di ulteriori interventi, invita l'Assemblea a pronunciarsi sulla proposta sottoposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Avuto cognizione della proposta.

Atteso che la stessa è corredata dai pareri favorevoli della responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnico - contabile.

Uditi gli interventi del Sindaco e del consigliere Acquafredda.

Con 8 (otto) voti favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano e 4 (quattro) astenuti (consiglieri Acquafredda, Ditrani, Angela Latorraca e Di Lascio).

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di cui all'oggetto.

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**Il Sindaco**  
**f.to Antonio RUBINO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott. Gerardo LUONGO**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Moliterno, lì **05/08/2024**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**f.to DANDREA MARIA**

---

**Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

E' stata altresì comunicata con lettera prot. n. del , al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 135, comma 2, del D.lgs. n. 267/2000; È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dal 05/08/2024 , (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Dalla Residenza comunale, lì **05/08/2024**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Dott. Gerardo LUONGO**

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì **05/08/2024**

Responsabile AREA TECNICA - LAVORI PUBBLIC  
**Ing. Assunta M.A. ROSSI**