

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA  
ENERGETICO IN FAVORE DEL COMUNE DI MOLITERNO IN  
ADEMPIMENTO DELLE MISURE COMPENSATIVE**

L'anno 2024, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

**SONNEN s.r.l.**, C.F., P.IVA e iscrizione al Registro delle Imprese n. 09399770966, con sede in Milano, Via della Posta, n. 7, CAP 20123, n. REA MI-2087583, rappresentata da Fabio Ottavi e Bianca Swanston,, in qualità di legali rappresentanti.  
(di seguito anche, "**Sonnen**" o la "**Società**");

**E**

**COMUNE DI MOLITERNO** C.F. **83000810768** con sede in **Piazza Vittorio Veneto 1**, in persona del Sindaco, in qualità di legale rappresentante e domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_  
(di seguito anche, il "**Comune**");

di seguito la Società e il Comune congiuntamente le "**Parti**" e ciascuna singolarmente la "**Parte**"

**premessato che**

- A. In data 22 settembre 2006, Shell Italia E&P S.p.A. (di seguito "**Shell**"), in qualità di contitolare della concessione di coltivazione petrolifera denominata "Gorgoglione" unitamente a Total E&P Italia S.p.a. e Mitsui E&P Italia S.r.l. (di seguito, congiuntamente, i "**Contitolari**"), ha sottoscritto con la Regione Basilicata (di seguito anche solo la "**Regione**"), un accordo quadro volto a definire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 4, lett. f), comma 5 e comma 84 della L. 23 agosto 2004, n. 239, i contributi compensativi che i Contitolari si sono impegnati a corrispondere alla Regione (i) per mancato uso alternativo del territorio regionale interessato dalla Concessione e (ii) per l'equilibrio ambientale e territoriale;
- B. in data 6 febbraio 2020 i Contitolari e la Regione, in sostituzione dell'accordo di cui al punto (A) che precede, hanno sottoscritto l' "Accordo Quadro Integrato con le modifiche apportate dall'Addendum del 2020" (di seguito, "**Accordo Quadro Regione**") e il Protocollo per lo Sviluppo Sostenibile, quest'ultimo modificato dall'"Accordo Modificativo" sottoscritto in data 21/06/2023 (di seguito, il "**Protocollo**") con il quale sono state definite ulteriori misure di compensazione per il riequilibrio ambientale e territoriale rispetto all'accordo di cui al punto (A) che precede;
- C. in data 9 giugno 2022 si è tenuta la seduta del Tavolo Tecnico Permanente avente ad oggetto, tra l'altro, la valutazione e validazione del progetto "Basilicata leader nella transizione energetica" proposto da Shell (di seguito, il "**Progetto Gruppo Shell**") quale Progetto di Sviluppo da realizzare;
- D. il Tavolo Tecnico Permanente nella seduta di cui al punto (C) che precede ha approvato il Progetto Gruppo Shell e rinviato alla Regione per l'approvazione delle decisioni assunte dal Tavolo Tecnico Permanente;

- E. la Regione, in data 29 giugno 2023, ha approvato il Progetto Gruppo Shell;
- F. in conseguenza di quanto precede, Shell ha individuato nella propria consociata Sonnen il soggetto che dovrà dare esecuzione ed attuazione al Progetto Gruppo Shell;
- G. In termini di valore tecnico-economico nonché di risultati attesi, il Progetto Gruppo Shell prevede l'implementazione di misure compensative, tra cui, in particolare, l'installazione e la manutenzione [per 3 (tre) anni] di 70 sistemi energetici (*i.e.* pannelli solari, batterie di accumulo e stazioni di ricarica per auto elettriche) nelle scuole di 35 Comuni della Regione Basilicata (di seguito, le "**Misure Compensative**");
- H. Il Progetto Gruppo Shell è in linea con gli obiettivi e l'impegno sui temi della transizione energetica di Shell e della Regione Basilicata e l'implementazione del medesimo consentirà di conseguire importanti benefici a livello di comunità locali, tra cui, *inter alia*, un risparmio per i Comuni interessati di circa 800.000 (ottocentomila) Euro l'anno e, per la prevista durata degli impianti di circa 30 anni, la riduzione di circa 1.100 tonnellate all'anno di CO2 in atmosfera (corrispondente alla piantumazione di circa 37.000 alberi). Inoltre, la Regione Basilicata diventerà il laboratorio per il Sud Italia per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e/o comunali e sarà la prima regione italiana con 70 (settanta) sedi scolastiche primarie e secondarie e/o comunali ad impatto energetico pari a zero;
- I. In data 16 ottobre 2023, in conformità all'art. 6 del Protocollo e a quanto previsto dal Progetto Gruppo Shell approvato, Shell e Sonnen hanno sottoscritto un contratto attuativo dell'Accordo Quadro Regione e del Protocollo, avente ad oggetto la regolazione dei rispettivi impegni assunti dalle società per l'implementazione del Progetto Gruppo Shell (l'"**Accordo Attuativo**"). Ai sensi dell'Accordo Attuativo, e nel rispetto dell'art. 6 del Protocollo, le parti hanno convenuto che l'attuazione delle Misure Compensative previste nel Progetto Gruppo Shell avverrà attraverso Sonnen, società del gruppo Shell (controllata al 100% da Shell, *leader* nell'implementazione di soluzioni tecnologiche e sistemi intelligenti basati sulla produzione, l'accumulo e la distribuzione di energia rinnovabile);
- J. Il Comune ha interesse a beneficiare della realizzazione della propria quota parte delle Misure Compensative e, più in particolare, dell'installazione dei 3 Sistemi Energetici di cui alla presente Convenzione, come di seguito definiti e dettagliati, i quali saranno realizzati a cura e spese della Società e non comporteranno onerosità per il medesimo Comune;
- K. Il Comune ha, inoltre, positivamente preso atto del progetto di fattibilità, non vincolante, presentato dalla Società tramite PEC in data 11 gennaio 2024 (di seguito il "**Progetto di Fattibilità**").

In data 23 gennaio 2024, al fine di porre in essere le attività finalizzate ad acquisire la conoscenza dello stato di fatto e di diritto delle aree interessate dal Sistema Energetico (come di seguito definito) e onde assicurare la corretta redazione degli elaborati progettuali, alla presenza dei tecnici incaricati dal Comune, come da verbale di intervento redatto (sub Allegato 3) è stato eseguito il sopralluogo tecnico da parte di Sonnen, a valle del quale Sonnen ha redatto il

progetto esecutivo relativo ai siti: BIBLIOMEDIATECA COMUNALE "G. Racioppi"; ISTITUTO COMPRESIVO "G. Racioppi" e CAMPO SPORTIVO (tutti di seguito "Progetto Esecutivo") e il cronoprogramma indicativo (di seguito "Cronoprogramma"). Il Progetto Esecutivo, comprensivo del Cronoprogramma sono allegati alla presente Convenzione *sub* Allegato 1 e Allegato 2, e ne formano parte integrante e sostanziale;

- L. Il Comune è proprietario ed ha piena disponibilità delle strutture interessate dalla realizzazione del Sistema Energetico (come di seguito definito), come meglio dettagliate all'interno del Progetto Esecutivo;
- M. La Società è in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e ss del D.lgs. n. 36/2023, come da dichiarazioni rilasciate al Comune e validate dal medesimo ente, nonché delle certificazioni necessarie per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2.2 che segue, ai sensi della normativa applicabile;
- N. Alla luce di quanto sopra rappresentato, al fine di definire e svolgere in modo coordinato le attività connesse all'implementazione dell'Accordo Quadro Regione, del Protocollo nonché dell'Accordo Attuativo, con la presente Convenzione (la "Convenzione") le Parti intendono regolamentare i reciproci rapporti ed assumere i rispettivi impegni per la miglior riuscita dell'installazione del Sistema Energetico (come di seguito definito) volto all'implementazione delle Misure Compensative sopra descritte.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**1. ARTICOLO 1 – PREMESSE E ALLEGATI E MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE.**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Ogni modifica e/o integrazione alla presente Convenzione richiederà il consenso scritto delle Parti, a pena di nullità.

**2. ARTICOLO 2 – OGGETTO**

La presente Convenzione regola tra le Parti le obbligazioni connesse alla realizzazione del Sistema Energetico (come di seguito definito) e come meglio dettagliato nel Progetto Esecutivo e nella successiva Relazione Tecnica Esecutiva (come di seguito definita), individuando la regolamentazione dei rapporti reciproci e dei rispettivi impegni assunti dalle Parti, nonché dei principi di massima che dovranno contraddistinguere l'operato delle medesime nell'implementazione del Sistema Energetico (come di seguito definito).

2.1 In particolare, la presente Convenzione ha ad oggetto la progettazione, la fornitura e l'installazione e la manutenzione per 3 anni di un Sistema Energetico integrato, da installarsi presso le strutture di proprietà del Comune site nel territorio Comunale e definite di comune accordo tra la Società e il Comune come di seguito specificato e come meglio individuato nel Progetto Esecutivo:

➤ pannelli solari da installarsi presso:

- **Bibliomediateca comunale "G. Racioppi"** – generatore fotovoltaico trifase su falda unica, potenza complessiva 13,20 kWp da installarsi presso la copertura della struttura.

Si ricorda che ottenimento di autorizzazione paesaggistica per tale impianto sarà a carico del Comune. Lavori di predisposizione lamiera per integrazione in falda dell'impianto sono esclusi dalla presente Convenzione.

- **Istituto comprensivo "G. Racioppi"** – generatore fotovoltaico trifase su copertura piana potenza complessiva 19,36 kWp da installarsi presso la copertura della struttura.

➤ sistemi di accumulo da installarsi presso:

- **Bibliomediateca comunale "G. Racioppi"** - sistema di accumulo sonnen Batterie10 da 33kWh, al litio ferro fosfato che garantisce sicurezza e durata nel tempo.

- **Istituto comprensivo "G. Racioppi"** - sistema di accumulo sonnen Batterie10 da 33kWh, al litio ferro fosfato che garantisce sicurezza e durata nel tempo.

- **Campo sportivo** - sistema di accumulo sonnen Batterie10 da 33kWh, al litio ferro fosfato che garantisce sicurezza e durata nel tempo; da installare su impianto fotovoltaico già esistente.

Si invita ad adeguare la parte DC dell'impianto esistente, prevedendo sostituzione cavi di stringa con adeguato cavo solare e posa di quadri di campo per protezione lato DC attualmente non presente. Tali lavorazioni sono escluse dalla presente Convenzione.

Si ricorda che la presenza di una rete internet/connessione dati è fondamentale per il monitoraggio e la garanzia delle batterie e deve pertanto essere resa disponibile dal Comune;

tutto di seguito "**Sistema Energetico**"

Nei termini e con le modalità di cui al Progetto Esecutivo e della successiva Relazione Tecnica Esecutiva (come di seguito definita) sul Sistema Energetico, la Società garantisce una completa attività di manutenzione ordinaria, escluso lavaggio dei pannelli, per tutta la durata della presente Convenzione, come individuata ai sensi del successivo art. 5.

- 2.2 La Società si impegna a realizzare, a propria cura e spese, il Sistema Energetico, nel rispetto degli elaborati progettuali componenti il Progetto Esecutivo nonché delle tempistiche previste dal relativo cronoprogramma.
- 2.3 Le Parti convengono che il valore del Sistema Energetico di cui alla presente Convenzione è pari a **142.765,80 € (IVA esclusa)**, comprensivo degli oneri di progettazione [definitiva ed esecutiva], nonché di quelli inerenti alla direzione dei lavori, alla vigilanza, alla redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento (ove previsti) e alla manutenzione per 3 anni del Sistema Energetico, escluso il lavaggio dei pannelli.
- 2.4 A mezzo della presente Convenzione, le Parti si danno reciprocamente atto che il Sistema Energetico, una volta completato, nel rispetto dei principi di cui al Protocollo e all'istituto dell'accessione sarà automaticamente devoluto al patrimonio del Comune, senza che sia necessario stipulare atti ulteriori, in ossequio ai principi generali di cui all'art. 934 e ss. del Codice Civile.

### **3. ARTICOLO 3 – OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ**

- 3.1 In relazione all'oggetto della presente Convenzione e con la sottoscrizione della Convenzione stessa, la Società si impegna a:
- (i) predisporre lo studio di dettaglio dell'installazione del Sistema Energetico in linea con il Progetto Esecutivo (di seguito "**Relazione Tecnica Esecutiva**"). Eventuali variazioni alla Relazione Tecnica Esecutiva, potranno essere concordate di comune accordo tra le Parti;
  - (ii) assicurare la fornitura e l'installazione del Sistema Energetico;
  - (iii) comunicare al Comune l'inizio delle attività relative all'installazione del Sistema Energetico, con un preavviso di almeno 10 giorni lavorativi, in modo che lo stesso possa tempestivamente mettere a disposizione di Sonnen gli immobili, le aree e gli spazi necessari;
  - (iv) realizzare a propria cura e spese, con organizzazione a proprio carico di mezzi e personale, nel rispetto del Cronoprogramma – previa la messa a disposizione a Sonnen da parte del Comune degli immobili, delle aree e degli spazi necessari, e previo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta o altro atto di assenso necessario – la fornitura, l'installazione e posa in opera del Sistema Energetico;
  - (v) garantire l'attività di manutenzione del Sistema Energetico, escluso il lavaggio dei pannelli, per i 3 anni successivi alla data di allaccio alla rete del Sistema Energetico ("**Periodo di Manutenzione**").

Resta inteso che Sonnen non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile per eventuali ritardi nella realizzazione delle attività oggetto della presente Convenzione, rispetto al Cronoprogramma di cui al Progetto Esecutivo, che non dipendano da fatto, colpa o dolo di Sonnen medesima.

#### **4. ARTICOLO 4 – OBBLIGHI DEL COMUNE**

4.1 Il Comune garantisce alla Società ogni più ampia forma di cooperazione nell'implementazione del Sistema Energetico e si impegna altresì a rendere ogni atto di assenso, autorizzazione o ragionevole collaborazione che si rendessero necessari ed opportuni, al fine di consentire alla Società il compiuto adempimento degli obblighi di cui all'art. 3 che precede e – in generale – la miglior riuscita dell'installazione del Sistema Energetico.

4.2 Fermo quanto sopra stabilito, sono poste a carico del Comune le seguenti ulteriori attività:

- (i) mettere a disposizione le aree, gli immobili e gli ulteriori spazi necessari per la tempestiva realizzazione del Sistema Energetico (ivi inclusi i necessari sottoservizi);
- (ii) consegnare, dietro semplice richiesta scritta di Sonnen, le tavole planimetriche delle coperture e dei locali oggetto di intervento in formato dwg/pdf, copia dei progetti elettrici as-built dell'impianto elettrico e relative dichiarazioni di conformità o corretta posa, pratica VVF e valutazione rischio fulmini;
- (iii) ottenere, ove richiesto, le autorizzazioni necessarie per l'installazione e la manutenzione del Sistema Energetico, in ossequio alla normativa applicabile a livello nazionale e locale;
- (iv) procedere tempestivamente alla verifica, mediante sopralluogo da effettuarsi in contraddittorio tra le Parti, della conformità e regolare esecuzione del Sistema Energetico realizzato, disponendone l'accettazione con atto scritto da comunicarsi alla Società entro e non oltre i 5 giorni successivi all'esecuzione del sopralluogo;
- (v) mettere a disposizione il manutentore degli impianti elettrici comunali per eseguire in sicurezza tali verifiche tecniche ed avere tutte le informazioni DVR per accedere in sicurezza sia ai locali che coperture degli edifici oggetto di intervento, impegnandosi fin da adesso a garantire la messa in sicurezza e delimitazione delle aree pubbliche pedonali o carraie limitrofe alla zona di intervento;
- (vi) gestire correttamente e con diligenza il Sistema Energetico, nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Società (ivi inclusi i relativi manuali d'uso e di istruzioni eventualmente predisposti dal produttore dei componenti utilizzati).

4.3 Il Comune si impegna inoltre ad astenersi dal compiere attività anche potenzialmente in contrasto con l'oggetto e gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, o con l'implementazione del Sistema Energetico.

4.4 Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune accetta espressamente il Progetto Esecutivo riportato in Allegato 1.

## **5. ARTICOLO 5 – DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente Convenzione sarà valida ed efficace dalla data della sua sottoscrizione e sino al termine del Periodo di Manutenzione.

## **6. ARTICOLO 6 – PATTI ULTERIORI**

La presente Convenzione costituisce l'intero accordo tra le Parti in relazione all'oggetto del medesimo e sostituisce qualunque altra pattuizione o intesa precedente tra le Parti, convenuta sia in forma scritta che orale.

Resta inteso tra le Parti che rimangono escluse dalla Convenzione tutte le attività ed i servizi non espressamente indicati all'interno della Convenzione medesima o nell'allegato Progetto Esecutivo.

Il Comune dichiara il Sistema Energetico di cui alla presente Convenzione pienamente soddisfatti di ogni pretesa relativa alla quota parte di Misure di Compensazione di sua esclusiva competenza.

## **7. ARTICOLO 7 – FORMALITA' E ONERI**

Ogni comunicazione e notifica relativa alla presente Convenzione ed alla sua attuazione, o comunque inerente al Sistema Energetico, potrà essere utilmente eseguita in via elettronica alle Parti ai seguenti indirizzi:

per la Società:

sonnen srl

Via della Posta, n. 7, CAP 20123

Tel. 035 0331135 / 800 502 640

PEC [sonnensrl@legalmail.it](mailto:sonnensrl@legalmail.it)

per il Comune di MOLITERNO:

Piazza Vittorio Veneto, n.1, CAP 85047

Tel. 0975 668511

PEC [protocollomoliterno@ebaspec.it](mailto:protocollomoliterno@ebaspec.it)

La presente Convenzione, redatta in forma di scrittura privata e sottoscritta con firma digitale, viene depositata negli archivi delle Parti firmatarie per la conservazione da parte di ciascuna di esse.

La presente Convenzione sarà sottoposta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.131/1986, a cura e spese del richiedente.

## **ART. 8 – LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Alla presente Convenzione si applica la legge dello Stato italiano.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, intendendosi derogata ogni altra competenza anche concorrente.

## **ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Parti dichiarano reciprocamente che gli eventuali dati personali che dovessero essere trattati nelle attività derivanti dalla presente Convenzione saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016, dal D.Lgs. 30 giugno 2002, n. 196, nonché dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti.

**sonnen s.r.l.**

**Comune di Moliterno**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I legali rappresentanti  
(timbro e firma o firma digitale)

Il Sindaco  
(timbro e firma o firma digitale)

Moliterno, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

La presente Convenzione si compone dei seguenti allegati:

**All. 1 – Progetto Esecutivo.**

**All. 2 – Cronoprogramma.**

**All. 3 – Verbale di intervento sopralluogo.**