



# COMUNE DI MOLITERNO

PROVINCIA DI POTENZA

COPIA

## AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE

<b>Reg. N. Gen.</b>	<b>160 del 17/05/2021</b>	<b>Reg. N. Servizio 38 del 12/05/2021</b>
---------------------	---------------------------	---

<b>OGGETTO</b>	<b>DELIBERA DI GIUNTA N. 30 DEL 17/03/2021- ATTUAZIONE - Concessione temporanea per l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione della "Casa dell'Acqua" per un periodo di anni 6 nell'area verde ubicata presso l'Area Camper e più precisamente in Via Parco del Seggio in favore della ditta "Pigia Service srls di Viggiano"</b>
----------------	---

#### VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 28/09/2020 con cui si nominava l'ing. Francesca Di Lascio Responsabile dell'area Tecnica- LL.PP.;
- la deliberazione di C.C. n. 17 del 03/05/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

#### PREMESSO CHE

- con nota in data 05.02.2021 prot. n.1159 la ditta Pigia Service srls con sede in Viggiano in Viale della Rinascita ha posto all'attenzione di questa Amministrazione la possibilità di dotare il territorio comunale di un'apposita apparecchiatura che attingendo dalla rete idrica dell' Acquedotto pubblico, metta a disposizione dei cittadini acqua microfiltrata, affinata ed addizionata di anidride carbonica alimentare, ad un prezzo notevolmente vantaggioso rispetto all'acquisto delle acque imbottigliate; tutto ciò nell'interesse di promuovere comportamenti e stili di vita responsabili e rispettosi dell'ambiente riducendo la produzione dei rifiuti plastici costituiti dalle bottiglie dell'acqua minerale nonché il consumo di energia, acqua ed idrocarburi per la loro realizzazione e non ultimo l'inquinamento determinato dal trasporto delle acque imbottigliate dal luogo di produzione a quello di vendita.
- con Delibera di Giunta n. 30 del 17/03/2021 l'Amministrazione Comunale ha:
  - Manifestato la volontà di dar seguito alla iniziativa "Casa dell'acqua" ovvero di installare n. 1 distributore per l'erogazione pubblica di acqua microfiltrata, affinata ed addizionata, refrigerata e gassata.
  - Ha individuato i seguenti requisiti minimi in particolare:
    - Durata sperimentale di anni 6;
    - La concessione di una porzione di suolo Pubblico per l'iniziativa che non può

prescindere dall'individuazione di un'area idonea alla collocazione di tale distributore sulla base di valutazioni di carattere tecnico, viabilistico, architettonico e di igiene pubblica;

- Che il luogo di installazione del distributore dell'acqua dovrà essere facilmente raggiungibile dai cittadini e garantire loro l'utilizzo in totale sicurezza e tranquillità e divenire anche luogo di incontro e aggregazione sociale;
- Il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato, non dovrà superare il costo di € 0,05 e rimarrà ad appannaggio del soggetto incaricato;
- Il Soggetto incaricato dovrà prendersi cura dell'area circostante all'installazione, curandone il verde e assicurando il massimo decoro e pulizia;
- Il soggetto incaricato dovrà fornire tutte le indicazioni utili alla cittadinanza per rendere fruibile al massimo il servizio e attivare di concerto con l'Amministrazione Comunale sessioni informative che coinvolgano anche il sistema scolastico locale e le associazioni.

- Ha individuato quale possibile zona idonea per l'installazione del distributore automatico di acqua alla spina l'area verde nei pressi dell'Area Camper e più precisamente in via Parco del Seggio;

#### **VISTI:**

- il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con delibera di C.C. n. 11 del 07/04/2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 14/04/2021 canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria – canone per le pubbliche affissioni / canone “mercati” approvazione tariffe. Anno 2021.

#### **DATO ATTO CHE:**

- il canone annuale per il suolo di cui all'oggetto è fissato in € 26,40 per ogni mq occupato;
- l'ingombro (tetto) della casetta da installare è pari a mt. 1.85 x 1.45 corrispondente a mq 2,68 e comporta quindi un canone annuale pari a € 79,20;

**DATO ATTO** che l'occupazione in esame non comporta lavori che determinano la manomissione del suolo pubblico, di conseguenza al termine della concessione non sarà necessario eseguire lavori di ripristino dello stato dei luoghi si ritiene pertanto di non richiedere un deposito cauzionale a titolo cautelativo.

**VISTO** il sopralluogo effettuato congiuntamente tra l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio di Polizia Locale in data 13/04/2021 con esito positivo;

**DATO ATTO** che il soggetto richiedente ha l'obbligo, prima dell'installazione di:

- dotarsi tramite Acquedotto Lucano, di un'utenza con contatore a suo nome ovvero di volturare a proprio nome, cura e spese, l'utenza idrica attiva nel luogo dell'installazione e al momento acquisire, tutti i titoli abilitativi edilizi-paesaggistici ambientali previsti per legge, dai competenti organi e infine dotarsi di apposita utenza elettrica con fornitura a suo nome, a propria cura e spese.

**DATO ATTO** che il soggetto richiedente ha l'obbligo di:

- provvedere ad adottare tutte le cautele del caso per evitare danneggiamenti e successiva pulizia dello spazio/area/struttura pubblica e comunque a ripristinare le stesse condizioni in cui la cosa è stata concessa;
- rispondere in proprio ed in solido in caso di danni arrecati a terzi ed al Comune;
- attenersi alle vigenti norme in materia di codice della strada, alle norme di sicurezza ed alle ulteriori prescrizioni di legge vigenti per la manifestazione da effettuare;
- utilizzare impianti ed attrezzature omologate e collaudate ai sensi della normativa vigente;
- installare tutta la segnaletica eventualmente necessaria prevista dal C.d.S.
- munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni necessarie per l'intervento in esame.

**RITENUTO** che per il caso in esame possa essere concesso l'uso di mq 2,68 dell'area pubblica di Via Parco del Seggio e più specificatamente presso l'Area Camper, come indicata in planimetria allegata alla richiesta, per un periodo di anni 6 per l'installazione della “Casa dell'Acqua”.

#### **DETERMINA**

1. **DI RENDERE** la premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI CONCEDERE** alla ditta Pigia Service srls con sede in Viggiano Viale della Rinascita, per anni 6 il suolo pubblico sito in Via Parco del Seggio – Area Camper per mq 2,68 come indicato

nella planimetria allegata, per l'installazione della "Casa dell'Acqua".

3. **DI DISPORRE** che la presente determinazione sia trasmessa all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Tributi e all'Ufficio di Polizia Locale per gli adempimenti consequenziali;
4. **DI DARE ATTO** che:
  - 1) questo Ente si riserva la più ampia facoltà di ridurre i tempi di occupazione o di revocare l'autorizzazione concessa, quando, per mutate circostanze o l'interesse pubblico esiga che il bene debba essere adibito ad altra funzione necessaria per la soddisfazione di pubblici bisogni. L'eventuale revoca avverrà previa assegnazione al soggetto interessato di un tempo, non superiore a 10 giorni, per il ripristino dei luoghi. Resta inteso che nel caso di revoca dell'autorizzazione concessa, la ditta Pigia Service srls non avrà diritto ad alcun indennizzo;
  - 2) il soggetto richiedente ha l'obbligo, **prima dell'installazione**, di:
    1. dotarsi, tramite Acquedotto Lucano, di utenza idrica con contatore a suo nome ovvero di volturare a proprio nome, cura e spese, l'utenza idrica attiva nel luogo dell'installazione
    2. dotarsi di apposita utenza elettrica con fornitura a suo nome, a propria cura e spese.
    3. acquisire tutti i titoli abilitativi edilizi-paesaggistici ambientali previsti per legge, dai competenti organi.
  - 3) il soggetto **richiedente ha altresì l'obbligo** di:
    1. provvedere ad adottare tutte le cautele del caso per evitare danneggiamenti e successiva pulizia dello spazio/area/struttura pubblica e comunque a ripristinare le stesse condizioni in cui la cosa è stata concessa;
    2. rispondere in proprio ed in solido in caso di danni arrecati a terzi ed al Comune;
    3. attenersi alle vigenti norme in materia di codice della strada, alle norme di sicurezza ed alle ulteriori prescrizioni alle legge vigenti in materia;
    4. utilizzare impianti ed attrezzature omologate e collaudate ai sensi della normativa vigente;
    5. munirsi di tutte le ulteriori autorizzazioni necessarie per l'intervento in esame.
5. **DI STABILIRE** che la ditta interessata verserà la somma di € 79,20, quale canone di occupazione anticipato del primo anno 2021, prima della stipula del contratto la cui ricevuta verrà allegata allo stesso.
6. **DI DISPORRE** che i rapporti tra le parti saranno regolati da un contratto di concessione i cui oneri dovranno gravare sul conduttore.
7. **DI DARE ATTO**, infine, che il corrispettivo della locazione sarà introitato sulla competente risorsa del bilancio di previsione dell'anno 2021.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Francesca DI LASCIO**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data **12/05/2021**

**Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA**  
F.to Ing. Francesca DI LASCIO

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Si dà atto altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Data **17/05/2021**

**Il responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dr.ssa Rosa CAVALLO

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio online dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal **17/05/2021** al N. **324**.

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**MARCHESE MARIA**

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì **17/05/2021**

Responsabile AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA  
**Ing. Francesca DI LASCIO**