

**BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI TERRENI COMUNALI IN CONTRADA  
PERILLO/CALORE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 29.10.2021, esecutiva, con la quale si è stabilito di concedere una pluralità di terreni appartenenti al demanio comunale di uso civico ubicati alla località Perillo/Calore;

Richiamata la propria determinazione Reg. N. Gen. 593 del 27/11/2021 Reg. N. Servizio 120 del 27/11/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema di bando di gara per la concessione dei terreni di che trattasi;

**RENDE NOTO**

Che sono indetti n. **3 (tre)** distinti pubblici incanti per la concessione dei sotto elencati terreni agricoli, appartenenti al demanio comunale di uso civico, ubicati alla C/da Perillo/Calore,

**OGGETTO DI GARA**

**Procedura n. 1 - Lotto 1**

<b>Comune</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superf. Ha</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>R.D. €</b>	<b>R.A.€</b>
Moliterno	24	6	25,1951	Pasc. arborato	II°	130,12	104,1

Trattasi del lotto identificato secondo la planimetria allegata al presente avviso (All. "A").

**Canone annuo a base di gara:** euro 1.511,80 (euro 9.070,24 per l'intera durata del rapporto contrattuale - anni 6).

La concessione non consente un utilizzo dei terreni diverso dal pascolo pena revoca della concessione e risoluzione ipso iure del contratto sottostante.

**Procedura n. 2 - Lotto 2**

<b>Comune</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superf. Ha</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>R.D. €</b>	<b>R.A.€</b>
Moliterno	24	12	19,4881	Seminativo arborato	II°	704,53	452,91

Trattasi del lotto identificato secondo la planimetria allegata al presente avviso (All. "B").

**Canone annuo a base di gara:** euro 2.533,45 (euro 15.200,70 per l'intera durata del rapporto anni 6).

La concessione non consente un utilizzo dei terreni diverso dal seminativo pena revoca della concessione e risoluzione ipso iure del contratto sottostante.

### Procedura n. 3 - Lotto 3

Comune	Fg.	Part.	Superf. Ha	Qualità	Classe	R.D. €	R.A.€
Moliterno	13	14	0,6570	Seminativo arborato	II°	23,75	15,27
Moliterno	13	91	11,4925	Seminativo arborato	II°	415,48	267,09
Moliterno	13	92	1,1682	Seminativo arborato	II°	42,23	27,15
Moliterno	13	93	4,0066	Pasc. arborato	II°	20,69	16,55

Trattasi del lotto identificato secondo la planimetria allegata al presente avviso (All. "C").

**Canone annuo a base di gara:** euro 1.731,30 (seminativo arborato) + euro 240,36 (pascolo arborato)= tot. Euro 1.971,70 (euro 11.830, 20 per l'intera durata del rapporto anni 6)

La concessione non consente un utilizzo dei terreni diverso dal seminativo pena revoca della concessione e risoluzione ipso iure del contratto sottostante.

### **NORME COMUNI ALLE TRE PROCEDURE**

#### Durata

**La durata del rapporto è di 6 anni non suscettibile di rinnovo con possibilità di proroga del rapporto** subordinata al rilascio di un'autorizzazione espressa da parte dell'amministrazione, con l'intesa che la proroga non può avere durata superiore alla scadenza dell'annata agraria. La proroga rimane subordinata al pagamento in via anticipata del canone concessorio proporzionale al prolungamento della medesima efficacia

#### Modalità corresponsione canone

Il 50% del canone (suscettibile di rialzo in sede di gara) da corrispondere al momento della stipula del contratto e il rimanente 50% (suscettibile di rialzo in sede di gara) per l'intera durata dei rapporti mediante canoni annuali da versarsi anticipatamente (entro il giorno successivo alla scadenza della singola annualità).

#### Cauzione

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dal rilascio di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, calcolato sull'intera durata del rapporto contrattuale, da costituirsi con le modalità di seguito indicate:

- Tramite bonifico bancario c/o tesoreria comunale (Banca 2021 Credito Cooperativo del Cilento, Vallo di Diano e Lucania – Agenzia di Montesano S.M. (SA)).

Intestazione: Comune di Moliterno. Codice IBAN: IT19 G 0815 4765 9000 0000 554 995

- Mediante fideiussione bancaria o assicurativa contenente la rinuncia del garante all'escussione preventiva del debitore principale.

Resta inteso che la causale del versamento dovrà indicare in maniera esatta il lotto a cui si partecipa.

Nessun interesse è dovuto ai concorrenti sulle somme versate che, pertanto, verranno restituite, fatta eccezione per quella versata dall'aggiudicatario del singolo lotto che, verrà computata in detrazione sul prezzo di concessione (ciò nelle sole ipotesi in cui la cauzione sia stata prestata tramite bonifico bancario o conto corrente postale).

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria in modo diverso dalle precedenti indicazioni.  
In conseguenza di ciò la cauzione provvisoria da prestare sarà la seguente:

lotto 1- euro 184,00;

lotto 2- euro 304,00

lotto 3- euro 236,00

#### Prelazioni

Prelazione a parità di offerta per i residenti del comune di Moliterno. Qualora la medesima offerta derivasse da concorrenti tutti residenti nel territorio comunale verrà esperito da parte dell'Ufficio la procedura di miglioria dell'offerta assegnando all'uopo un termine ad ogni concorrente non inferiore a 10 giorni. Qualora i concorrenti dovessero offrire la medesima miglioria l'ufficio esperirà, con le modalità sopra indicate, una seconda procedura di miglioria. Qualora, invece, nessuno dei concorrenti intendesse migliorare la propria offerta nel termine indicato oppure dovesse persistere la situazione di parità dopo l'esperimento della seconda procedura di miglioria, l'ufficio in seduta pubblica procederà a sorteggio.

#### Divieti

Divieto di subconcessione e sublocazione anche parziale del contratto pena revoca della concessione e risoluzione ipso iure del contratto sottostante;

Divieto di un utilizzo dei terreni diverso da quello previsto dal bando pena revoca della concessione e risoluzione ipso iure del contratto sottostante;

Divieto al concessionario di costruire e/o installare manufatti e opere di qualunque genere e tipologia infisse al suolo;

Stato dei luoghi/ulteriori prescrizioni.

Lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni e/o riserve;

Riconoscimento di un diritto potestativo all'Amministrazione di poter effettuare all'occorrenza tagli colturali per le aree arborate senza alcuna opposizione da parte del concessionario/affittuario pena la revoca della concessione e la soluzione ipso iure del rapporto contrattuale sottostante;

Regolazione dei rapporti giuridici tra concessionario e pubblica amministrazione mediante contratto di affitto;

Divieto, pena esclusione della procedura di offerte contenenti clausole di sorta (a titolo meramente esemplificativo offerte condizionate o parziali);

#### **Aggiudicazione del singolo lotto anche in presenza di una sola offerta;**

Onere a carico del concessionario, qualora dovesse essere necessario, di provvedere all'esatta identificazione dei confini del lotto concesso.

Conduzione del terreno nel rispetto delle norme di settore regionali e nazionali e comunali imposte dalle disposizioni vigenti in materia di attività agricola nonché eventualmente dalle disposizioni impartite dall'Ente Parco dell'Appennino Lucano

#### Spese afferenti all'atto

Le spese afferenti all'atto, nessuna esclusa rimangono a carico del concessionario.

#### Modalità di partecipazione.

E' ammessa la presentazione di offerta per più lotti. In tal caso l'offerente dovrà compilare una domanda di partecipazione per ogni lotto per il quale intende concorrere e quindi presentare domande distinte in plichi distinti.

Il plico dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, a pena di esclusione, la dicitura “CONTIENE OFFERTA CONCESSIONE AREE USO AGRICOLO terreni comunali c.da Perillo/Calore – LOTTO \_\_\_\_\_” (indicare il numero del lotto per il quale

si intende concorrere) e dovrà essere indirizzato al Comune di Moliterno – Piazza Vittorio Veneto, 1 – 85047 Moliterno (PZ).

## CONTENUTO DEL PLICO

Il suddetto plico dovrà contenere due buste:

### **Busta A)**

1. Domanda di partecipazione corredata dalle seguenti autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 e dichiarazioni:

- Inesistenza a proprio carico di condanne a cui consegue l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

N.B. ai sensi dell'art. 32- quater del Codice Penale le condanne a cui consegue l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione sono quelle afferenti ai delitti previsti dagli articoli 316 bis, 216 – ter, 317, 318, 319, 319 bis, 320, 321, 322, 322-bis, 353, 355, 356, 416, 416-bis, 437, 501, 501-bis, 640, n.1) del secondo comma, 640 bis commessi in danno o in vantaggio di un'attività imprenditoriale; l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; nei confronti dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo: nei confronti dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; nei confronti degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

- Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- Di non avere un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n.159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- Di rivestire la qualifica di imprenditore agricolo sia in forma individuale, sia in forma collettiva, ai sensi dell'Art. 2135 del Codice Civile;
- Impegno a corrispondere, pena la decadenza dall'aggiudicazione, al momento della stipula il 50 % del canone concessorio rialzato in sede gara decurtato dell'importo della cauzione ove prestato tramite versamento con conto corrente postale o bonifico.

Le autocertificazioni, **a pena di esclusione**, devono essere corredate di una fotocopia di un documento in corso di validità del dichiarante. Eventuali allegazioni di fotocopie di un documento di riconoscimento scaduto comporterà l'obbligo di regolarizzazione entro giorni 3 dalla richiesta della stazione appaltante. La mancata regolarizzazione nel termine sopra citato comporta l'esclusione dalla procedura di gara.

Resta inteso che, per eventuali irregolarità/incompletezza delle autocertificazioni, il concorrente potrà avvalersi del soccorso istruttorio.

2. Cauzione provvisoria, a pena di esclusione, (lotto 1- euro 184,00; lotto 2- euro 304,00 lotto 3- euro 236,00);

Si ribadisce che la presentazione della cauzione con modalità diverse di cui al punto di cui sopra comporta esclusione della gara mentre la presentazione di cauzione per un importo difforme da quelli sopraindicati per i singoli lotti comporterà l'attivazione del soccorso istruttorio.

### **Busta B)**

Offerta Economica espressa in cifre ed in lettere, in aumento rispetto all'importo a base d'asta, debitamente firmata: nella suddetta busta, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nessun'altro documento.

Non sono ammesse offerte al ribasso, oppure pari, rispetto al prezzo fissato a base d'asta. In tali ipotesi il concorrente verrà escluso dalla gara.

Resta inteso che in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e l'offerta espressa in lettere prevale quella più conveniente per l'Amministrazione

Il termine di ricezione delle offerte è fissato:

- per i lotti 1, 2 e 3 entro il termine di giorni 40 dalla pubblicazione dell'estratto di avviso sul BUR della Regione Basilicata e dall'avviso integrale del presente bando sull'home page del sito istituzione del Comune di Moliterno e, quindi, entro il giorno 10.01.2022 ore 12:00.

Il presente avviso verrà altresì pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente-Bandi e Contratti del Comune di Moliterno (PZ).

Resta inteso che eventuali offerte non pervenute entro detto termine anche per cause non imputabili all'offerente (a titolo meramente esemplificativo ritardi del servizio postale) non verranno prese in considerazione.

La presentazione delle offerte implica la conoscenza integrale del presente bando ed accettazione di tutte le clausole ivi richiamate, nonché la conoscenza delle caratteristiche dei terreni oggetto della vendita.

I terreni sono visionabili mediante sopralluogo, tramite appuntamento da concordarsi con Ufficio Tecnico.

### **DATA DI SVOLGIMENTO DELLE GARE**

Le gare per i singoli lotti verranno espletate in seduta pubblica in giorni distinti la cui data verrà comunicata ai concorrenti almeno nei tre giorni antecedenti.

### **SVOLGIMENTO DELLE GARE**

Il Presidente di gara aperti i plichi pervenuti, passerà all'esame dei documenti prodotti e quindi all'ammissione o esclusione dei concorrenti, dopo di che procederà all'apertura della busta contenente la relativa offerta economica.

Dopo aver dato la lettura delle offerte ammesse, aggiudicherà (aggiudicazione provvisoria) la singola concessione secondo le modalità seguenti:

- **maggiore percentuale di rialzo sull'offerta** sul canone annuo posto a base di gara.

Prelazione a parità di offerta per i residenti del comune di Moliterno. Qualora la medesima offerta derivasse da concorrenti tutti residenti nel territorio comunale verrà esperito da parte dell'Ufficio la procedura di migliororia dell'offerta assegnando all'uopo un termine ad ogni concorrente non inferiore a 10 giorni. Qualora i concorrenti dovessero offrire la medesima migliororia l'ufficio esperirà, con le modalità sopra indicate, una seconda procedura di

miglioria. Qualora, invece, nessuno dei concorrenti intendesse migliorare la propria offerta nel termine indicato oppure dovesse persistere la situazione di parità dopo l'esperimento della seconda procedura di miglitoria, l'ufficio in seduta pubblica procederà a sorteggio

Prima della gara il Responsabile dell'Area Tecnica Presidente/componente di diritto procederà alla nomina dei componenti la commissione e del segretario verbalizzante.

### **AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le verifiche sulle autocertificazioni rese.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a pena decadenza:

- Al versamento, in sede di stipula del contratto, del 50% del canone rialzato in sede di gara, al netto del deposito cauzionale/caparra precedentemente costituito per la partecipazione alla gara, nonché al versamento della prima annualità del contratto da calcolarsi sul rimanente 50% rialzato in sede di gara; la mancata stipula del contratto nei termini stabiliti dalla Pubblica Amministrazione per cause imputabili all'aggiudicatario, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione previa contestazione dell'addebito. In tal caso non si procederà alla restituzione della cauzione provvisoria versata.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà comprovare il pagamento di tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il contratto stesso (a titolo meramente semplificativo: spese di rogito, spese di registrazione e bolli).

### **DISPOSIZIONI DI RINVIO**

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda alle disposizioni di legge.

### **PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Moliterno.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016.

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente sull'home page del Comune, all'albo online alla Sezione Amministrazione Trasparente e per estratto sul BUR di Basilicata.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Geom. Giuseppe Albini, mail: areatecnica@comune.moliterno.pz.it

Moliterno, lì 29.11.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(ing. Francesca Di Lascio)